

## **Moderne 4-Zimmerwohnung in Going mit Kaiserblick zu verkaufen**



Ausblick

**Objektnummer: 25K141\_3**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6353 Going am Wilden Kaiser
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	102,38 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	14,50 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	43,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,77
<b>Kaufpreis:</b>	895.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Lena-Marie Thaler**

Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

T 004353722158550







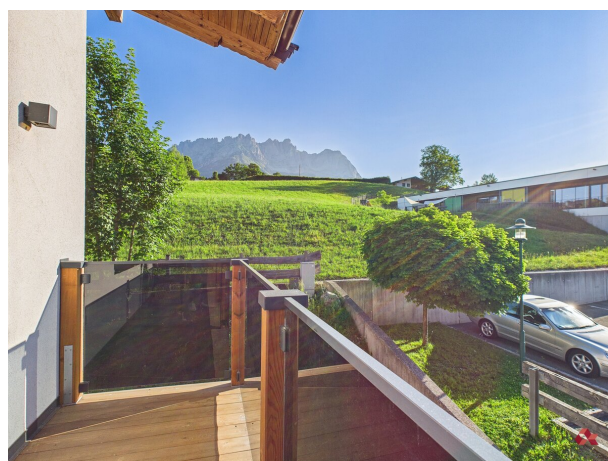




















## Objektbeschreibung

Am Fuße des Wilden Kaisers, in der beliebten Gemeinde Going, gelangt eine stilvoll renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche zum Verkauf. Sie befindet sich im ersten Obergeschoss eines Hauses mit nur sechs Wohneinheiten. Das Gebäude wurde 1978 errichtet und im Jahr 2023 umfassend und mit viel Liebe zum Detail saniert – sowohl technisch als auch optisch auf zeitgemäßen Standard gebracht. Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einem modernen, gemütlichen Wohnambiente. Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche und einem Schwedenofen, der an kühlen Tagen für wohlige Wärme sorgt und eine behagliche Atmosphäre schafft. Zwei Balkone bieten zusätzlichen Freiraum im Alltag. Besonders der Ostbalkon begeistert mit einem herrlichen Ausblick auf das imposante Massiv des Wilden Kaisers – ein Highlight für Natur- und Bergliebhaber. Die Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer und zwei stilvoll ausgestattete Badezimmer. Eines der Badezimmer ist direkt an ein Schlafzimmer angeschlossen und bietet so einen komfortablen, privaten Rückzugsbereich – ideal für Paare oder Familien. Die Wohnung wurde bislang als Ferienappartement genutzt und wird vollmöbliert übergeben – geschmackvoll eingerichtet und sofort bezugsfertig. Zwei Autoabstellplätze im Freien sind im Kaufpreis inbegriffen. Die Wohnung ist ab Frühjahr 2026 bezugsbereit – perfekt für alle, die bereits heute für die Zukunft vorsorgen möchten. Fazit: Diese top renovierte Wohnung vereint modernes Wohngefühl mit alpinem Charme und flexibler Nutzungsmöglichkeit – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Tirols.