

**Modern renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Going –  
vollmöbliert & ab Frühjahr 2026 bezugsbereit**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 25K141\_4**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6353 Going am Wilden Kaiser
Baujahr:	1978
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	81,80 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



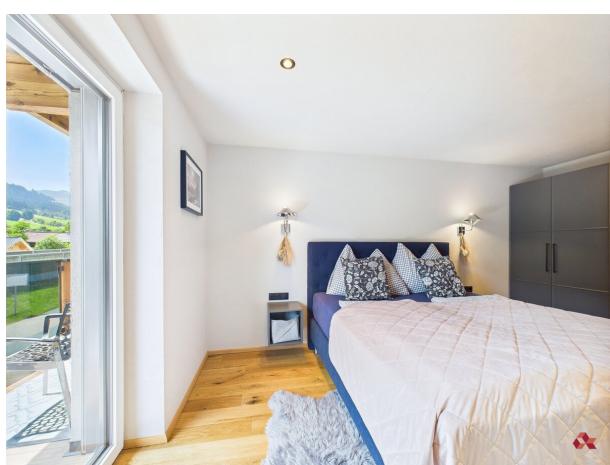
**Lena-Marie Thaler**

Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

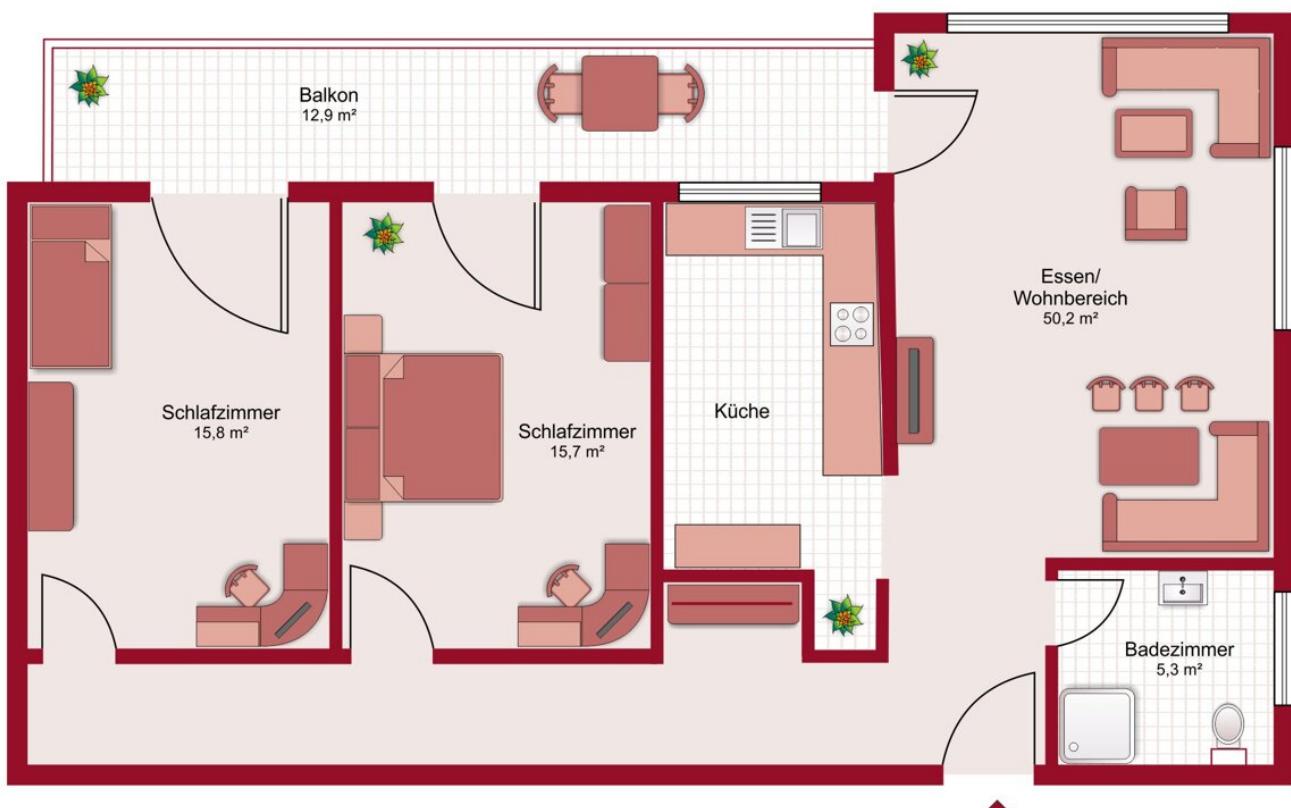
T 004353722158550











## Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Going gelangt eine hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 81,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem großzügigen Balkon (ca. 12,76 m<sup>2</sup>) zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Gebäudes mit nur sechs Einheiten, das 1978 errichtet und im Jahr 2023 umfassend modernisiert wurde. Die Raumaufteilung ist funktional und durchdacht: Ein heller Wohnbereich, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ein angenehmes Wohngefühl. Das Badezimmer ist modern renoviert und rundet das Angebot ab. Der großzügige Balkon lädt an warmen Tagen zum Entspannen im Freien ein und schafft zusätzlichen Raum für Erholung. Die Wohnung wurde bislang als Ferienappartement genutzt und wird vollmöbliert übergeben – ideal für einen sofortigen Einzug oder zur Weitervermietung ohne zusätzlichen Aufwand. Im Kaufpreis enthalten sind zwei Autoabstellplätze im Freien. Die Wohnung ist ab Frühjahr 2026 bezugsbereit. Fazit: Eine gepflegte, modernisierte Wohnung mit gutem Grundriss und Balkon – perfekt für Eigennutzer, die Wohnkomfort in attraktiver Lage von Going suchen.