

Modern renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Going – kompakt, durchdacht & vollmöbliert



Titelbild

Objektnummer: 25K141_5

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6353 Going am Wilden Kaiser
Baujahr:	1978
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	55,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	14,50 m ²
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	445.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

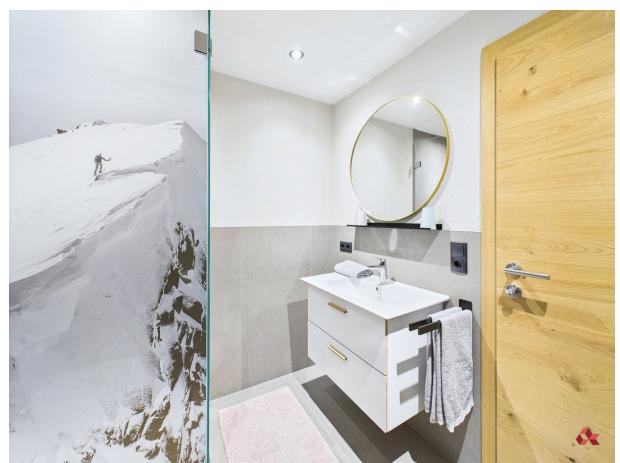
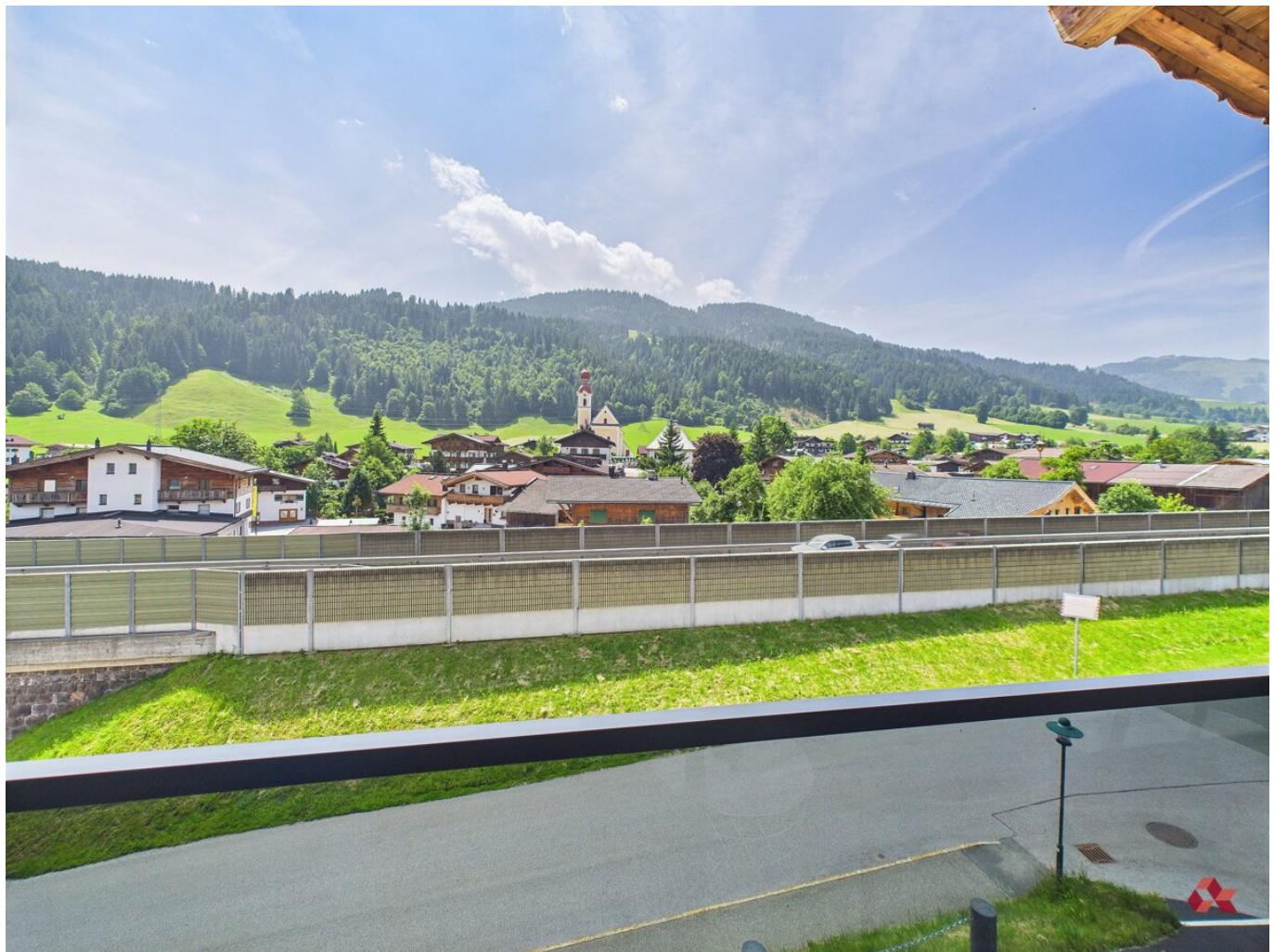
Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

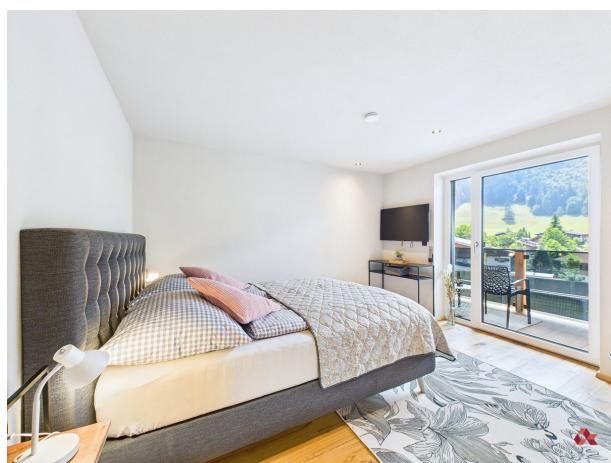
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

T 004353722158550

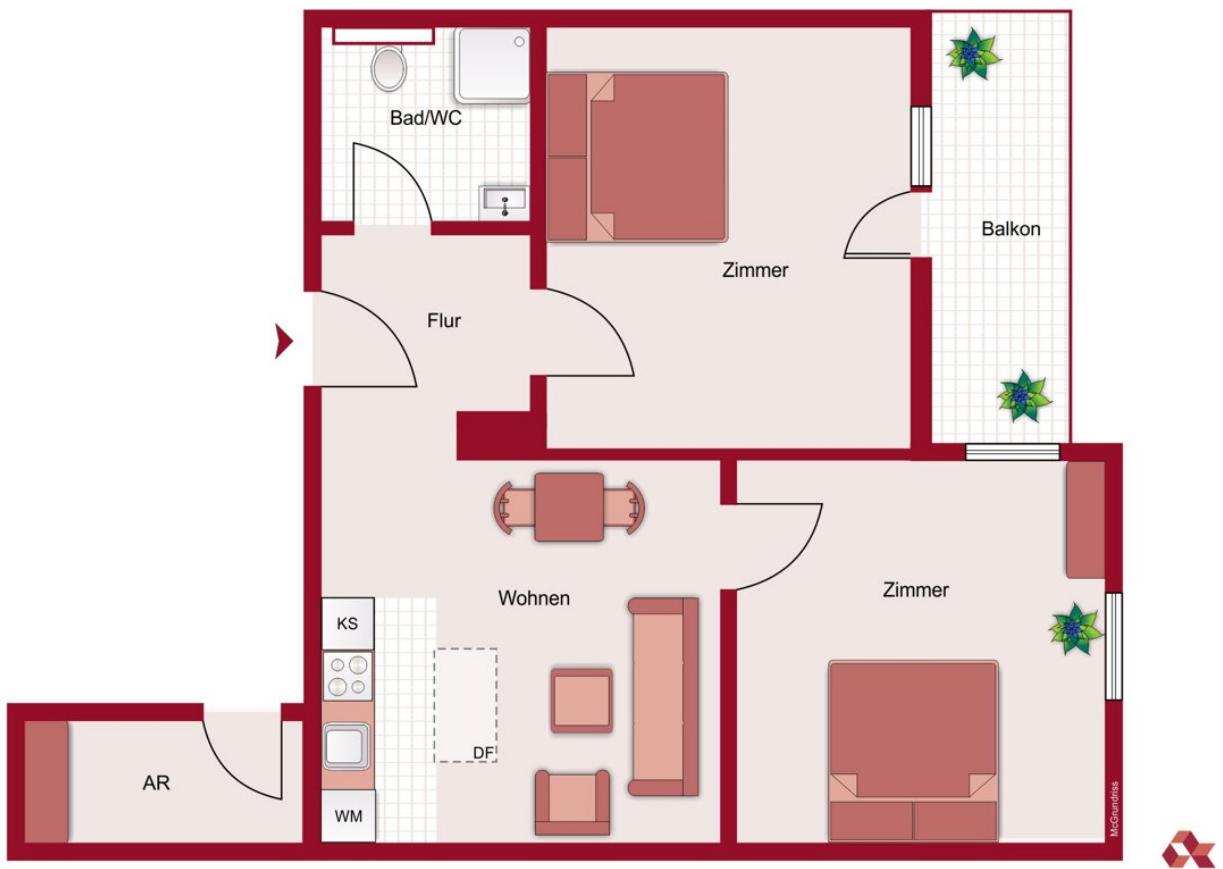












Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Going gelangt eine hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung im mit ca. 55,1 m² Wohnfläche zum Verkauf. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit sechs Einheiten, das 1978 erbaut und 2023 umfassend modernisiert wurde. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche sowie ein modern renoviertes Badezimmer mit Dusche. Der Grundriss ist funktional gestaltet und ideal für Singles, Paare oder als kompakter Zweitwohnsitz. Ein Balkon mit ca. 5,3 m² lädt zum Verweilen im Freien ein. Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum mit ca. 3,5 m² zur Verfügung, der sich im Hausflur befindet und exklusiv dieser Wohnung zugeordnet ist – ideal für Sporthequipment, Haushaltsgeräte oder saisonale Gegenstände. Die Wohnung wurde bislang als Ferienappartement genutzt und wird vollmöbliert übergeben, sodass ein sofortiger Einzug oder eine kurzfristige Weitervermietung problemlos möglich ist. Zwei Autoabstellplätze im Freien sind im Kaufpreis inkludiert. Die Wohnung ist ab Frühjahr 2026 bezugsbereit und eignet sich hervorragend als Haupt- oder Zweitwohnsitz mit kompaktem Komfort. Fazit: Eine moderne, gut geschnittene Wohnung mit Balkon und eigenem Abstellraum – perfekt für alle, die ein unkompliziertes Zuhause in zentraler Lage von Going suchen.