

**GASTO-LOKAL in zentralster LAGE in GRAZ zur
Vermietung - Radetzkystraße/Jakominiplatz**



IMG-20250630-WA0185

Objektnummer: 132117

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Gesamtfläche:	262,26 m ²
Heizwärmebedarf:	E 150,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	14.555,54 €
Kaltmiete (netto)	9.253,78 €
Kaltmiete	12.129,61 €
Betriebskosten:	2.875,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H 00436644231913
F 004331689080092781

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in einer einzigartigen Gelegenheit für Gastronomen in einer der charmantesten Städte Österreichs – Graz. Diese markante Gastronomie-Immobilie zur Miete kombiniert hervorragende Lage mit unendlichem Potenzial für Ihre kulinarischen Visionen. Das Objekt befindet sich im Herzen von Graz, einer Stadt, die reich an Kultur und Geschichte ist und sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen gleichermaßen beliebt ist. Die attraktive Umgebung und die gute Erreichbarkeit machen diese Immobilie zu einem idealen Standort für Ihre gastronomischen Pläne. Verfügbar nach Absprache, bietet es flexible Möglichkeiten, um Ihre individuelle Betriebsstruktur zu gestalten und zu optimieren. Ob Sie ein Restaurant, ein Café oder eine Bar planen, diese Räumlichkeiten sind bereit, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Gastro-Konzept an einem Ort, der durch seinen Charme und seine Lage in der lebendigen Stadt Graz besticht. Warten Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns, um mehr über diese besondere Immobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. (Ablöse der Einrichtung nach Absprache)