

**8530 - Gut gepflegte Eigentumswohnung in zentraler Lage  
mit TG-Platz**



IMG-20250626-WA0006

**Objektnummer: O2100165693**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8530 Deutschlandsberg
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 74,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	239.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Manuela Troger**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H +43 650 820 8600

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur







## Objektbeschreibung

Sonnendurchflutete und gut aufgeteilte Eigentumswohnung im 2. und letzten Stock.

In einer Etage gibt es nur 2 gegenüberliegende Wohnungen, daher kein direkter Nachbar!!

Die Wohnung besteht aus:

Vorraum,  
Bad mit Dusche - WC extra,  
Küche mit Essplatz,  
2 Schlafzimmer,  
1 großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia.

Zugehörig zur Wohnung sind ein Tiefgaragenplatz und ein gemauertes Kellerabteil.

Erwähnenswert ist noch, dass im Juni d.J. eine Photovoltaik-Anlage installiert wurde.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand, fast als neuwertig zu bezeichnen, da sie nur einige Jahre fix bewohnt, jedoch immer gepflegt, wurde.

Durch die sehr gute, zentrale Lage ist jegliche Infrastruktur fußläufig zu erreichen, trotzdem liegt die Wohnung sehr ruhig und im Grünen.