8530 - Tiefgaragenplatz inklusive - ETW in zentraler Lage mit S/W Loggia im Grunen

IMG-20250626-WA0006

Objektnummer: O2100165693

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1998
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Gesamtfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Manuela Troger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 650 820 8600

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr schöne, gut aufgeteilte und sonnige Eigentumswohnung im 2. und letzten Stock. Die Wohnung besteht aus:

Vorraum, Bad mit Dusche, WC extra, Kueche mit Essplatz, 2 Schlafzimmer, 1 grosses Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia.
Zugehörig zur Wohnung sind ein Tiefgaragenplatz und ein gemauertes Kellerabteil.
Erwähnenswert ist noch, dass im Juni d.J. eine Photovoltaik-Anlage installiert wurde.

Die Wohnung ist einem sehr guten Zustand, fast als neuwertig zu bezeichnen, da sie nur einige Jahre fix bewohnt, jedoch immer gepflegt, wurde. Bemerkenswert ist noch, dass es in einem Stock nur zwei gegenueberliegende Wohnungen gibt, daher gibt es keinen direkten Nachbar.

Durch die sehr gute, zentrale Lage sind alle Notwendigkeiten des täglichen Bedarfs fussläufig zu erreichen, trotzdem liegt die Wohnung sehr gruen und ruhig.