Doppelhaushälfte 7/1-A in Melk-Pielachberg: schlüsselfertig & provisionsfrei



Aussenansicht vom Garten aus

Objektnummer: 0001010370

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Doppelhaushälfte

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:3390 Melk

Baujahr: 2024

Wohnfläche: 110,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Terrassen: 1

Garten: 133,00 m²

Heizwärmebedarf: B 42,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0,68Kaufpreis:374.300,00 €Betriebskosten:100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









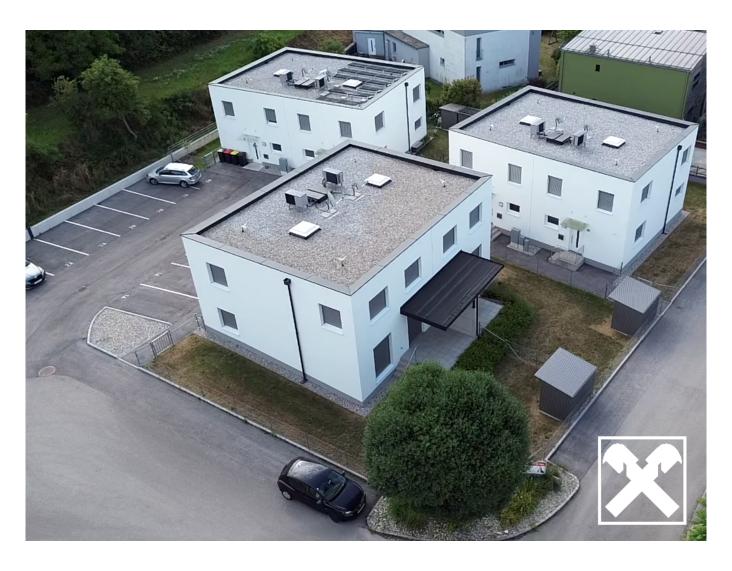




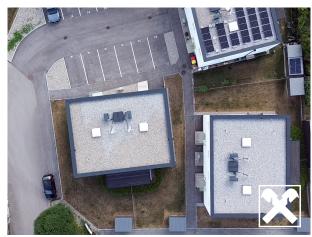


























































Objektbeschreibung

In **sonniger Siedlungslage** in **Pielachberg-Melk** steht diese 2024 neu errichtete Doppelhaushälfte aktuell zum Verkauf!

Hochwertige Baumeisterqualität, schlüsselfertige Ausführung samt Terrasse, Garten und Gartenhütte, erwarten Sie vor Ort, fernab drei weiterer DHH als Alternative!

? Raumangebot & Nutzflächen

- Wohnfläche: rund 110 m² (ohne Terrasse & Eigengarten)
- Zimmer: Vier großzügige Räume auf zwei Ebenen, Bad mit Dusche & Wanne
- Parken: zwei Stellplätze direkt vor dem Haus
- Garten: Eigengarten mit kleiner Gartenhütte und attraktiver Einfriedung

? Effiziente Haustechnik

- Luft-Wärmepumpe (Viessmann)
- BWT-Wasserenthärtungssystem
- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung und Rollläden
- Leerverrohrung für Glasfaserinternet bereits vorbereitet

? Preis & Provision

- Kaufpreis: € 374.300,- zzgl. Anschlußkosten
- KEINE Maklerprovision danke Vereinbarung mit dem Eigentümer!

? Fazit:

Diese Doppelhaushälfte vereint modernes Design und hohe Energieeffizienz mit einem kostenbewussten, flexiblen Ausbaukonzept. Perfekt für Eigennutzer oder Familien, die Wert auf nachhaltiges Wohnen legen und mit vollständiger Ausstattung "starten" möchten!

? Interesse geweckt?

Wir freuen uns über Ihre schriftliche Anfrage, und ein Kennenlernen vor Ort!