Doppelhaushälfte 7/3-b in Melk-Pielachberg: schlüsselfertig & provisionsfrei

Aussenansicht

Objektnummer: 0001010418

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	102,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	370.200,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

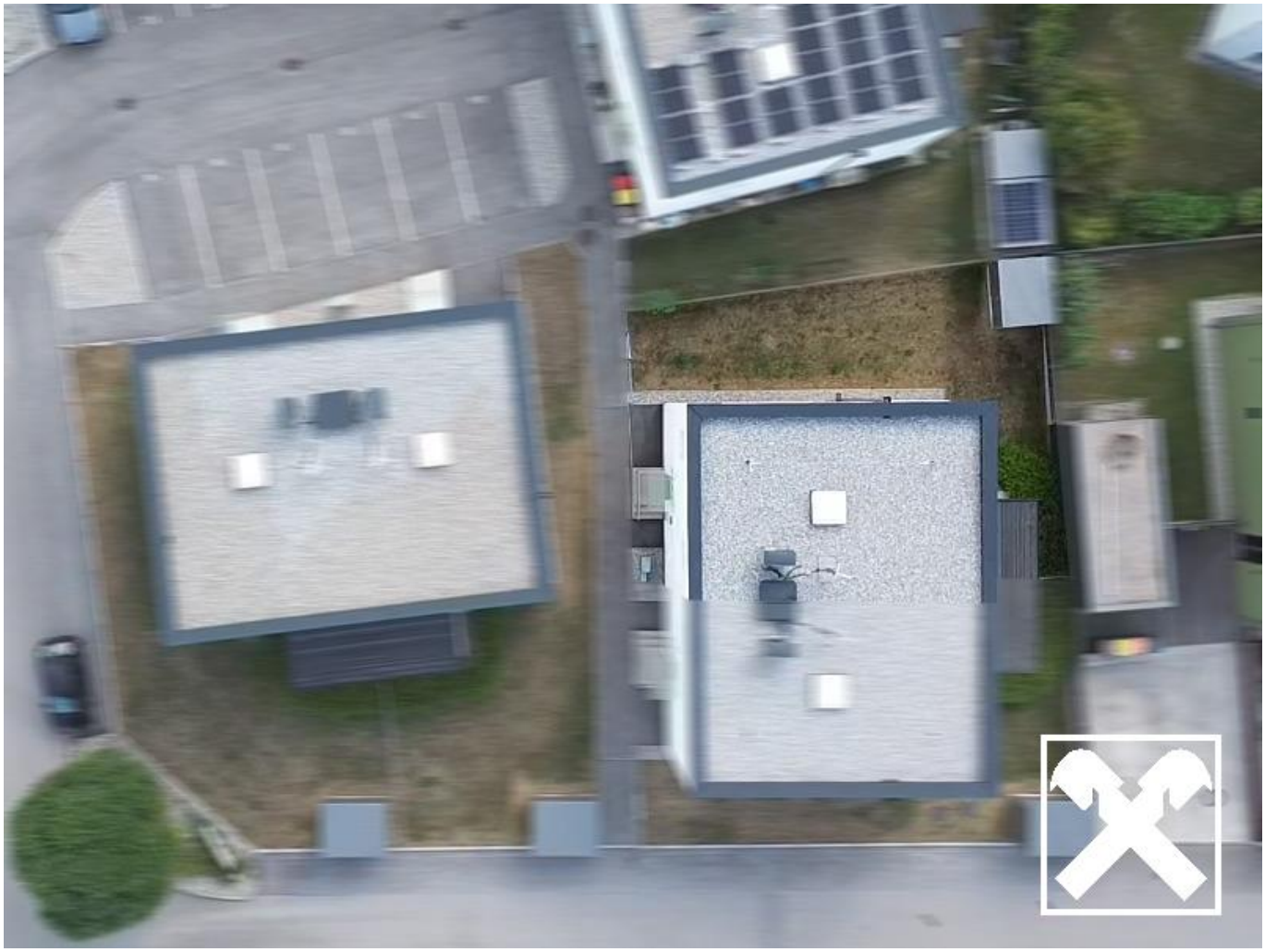
Ihr Ansprechpartner

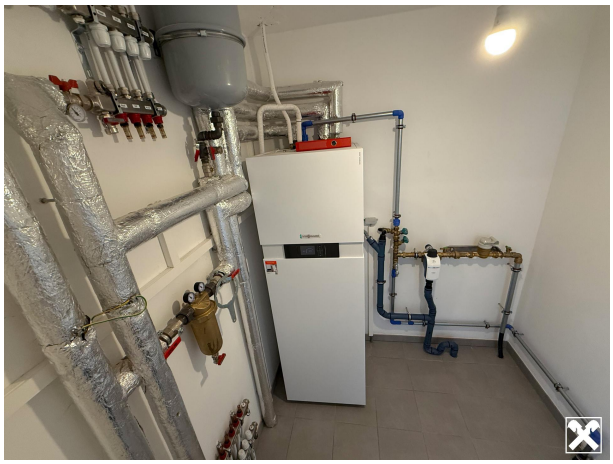
Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In **sonniger Siedlungslage** in **Pielachberg-Melk** steht diese 2024 neu errichtete Doppelhaushälfte aktuell zum Verkauf!

Hochwertige Baumeisterqualität, schlüsselfertige Ausführung samt Terrasse, Garten und Gartenhütte, erwarten Sie vor Ort, fernab drei weiterer DHH als Alternative!

? Raumangebot & Nutzflächen

- **Wohnfläche**: rund 110 m² (ohne Terrasse & Eigengarten)
- **Zimmer**: Vier großzügige Räume auf zwei Ebenen, Bad mit Dusche & Wanne
- **Parken**: zwei Stellplätze direkt vor dem Haus
- **Garten**: Eigengarten mit kleiner Gartenhütte und attraktiver Einfriedung

? Effiziente Haustechnik

- Luft-Wärmepumpe (Viessmann)
- BWT-Wasserenthärtungssystem
- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung und Rollläden
- Leerverrohrung für Glasfaserinternet bereits vorbereitet

? Preis & Provision

- **Kaufpreis**: € 370.200,- zzgl. Anschlußkosten
- **KEINE Maklerprovision danke Vereinbarung mit dem Eigentümer!**

? **Fazit:**

Diese Doppelhaushälfte vereint modernes Design und hohe Energieeffizienz mit einem kostenbewussten, flexiblen Ausbaukonzept. Perfekt für Eigennutzer oder Familien, die Wert auf nachhaltiges Wohnen legen und mit vollständiger Ausstattung "starten" möchten!

? Interesse geweckt?

Wir freuen uns über Ihre schriftliche Anfrage, und ein Kennenlernen vor Ort!