

**Ihre Liegenschaft im GRÜNEN!**



herrlicher Gartentraum

**Objektnummer: 0001010397**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2811 Wiesmath
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	210,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 307,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 39,00
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	58,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53































## Objektbeschreibung

### *Lebensglück für Generationen!*

**Dieses Raumwunder bietet mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Ebenen (separat bewohnbar) ein neues Zuhause für Ihre Familie.**

Prunkstück ist der 1995 angebaute Wintergarten, die riesigen Glasfronten holen den Garten ins Wohnzimmer und vermitteln ein offenes, mit der Natur verbundenes Wohngefühl.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!  
Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!