Modernes Familienhaus mit großem Garten am Ortsrand!

Terrasse

Objektnummer: 0001010387

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8382 Mogersdorf
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	133,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	359.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

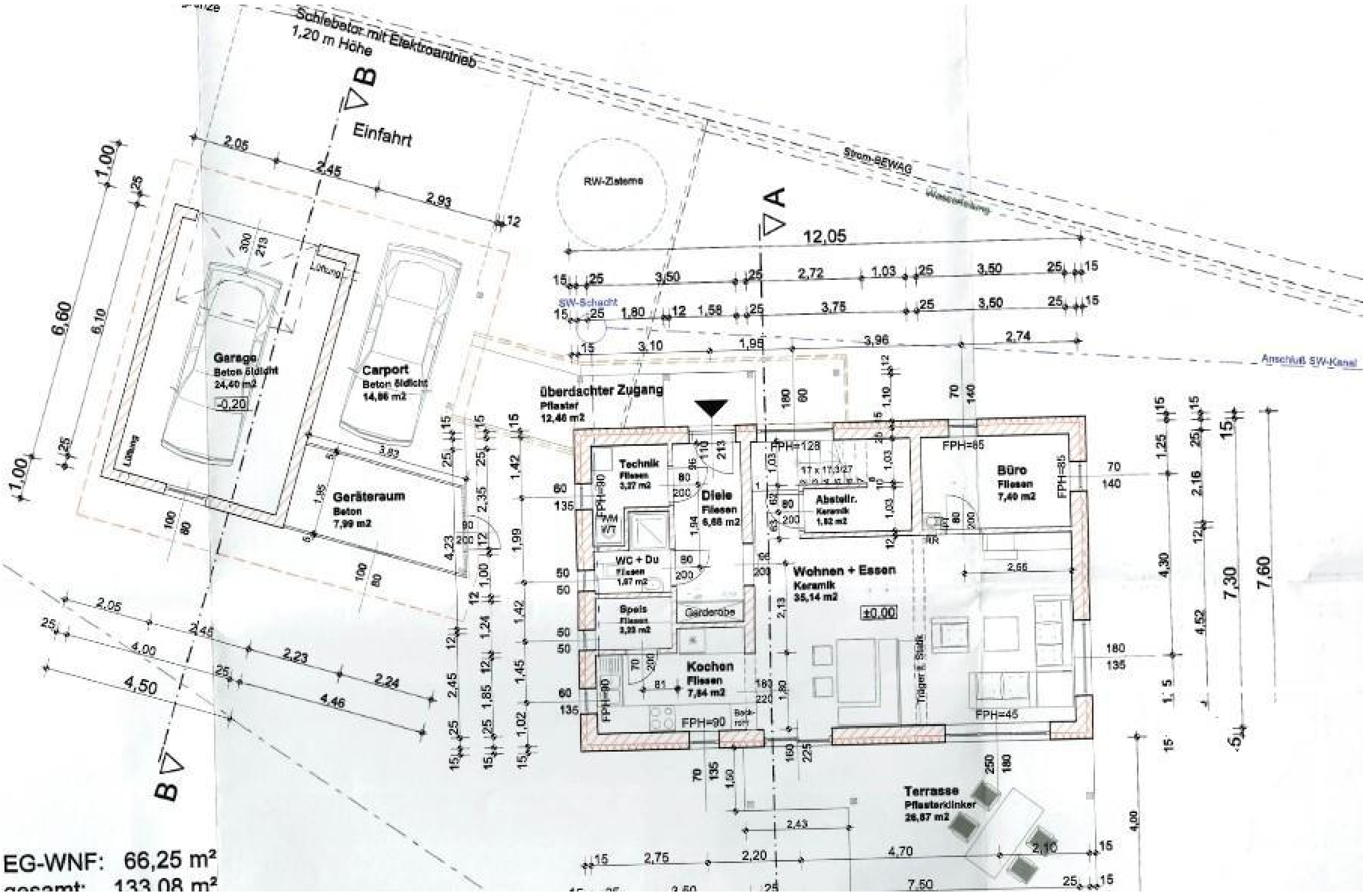
Sandra Schnecker

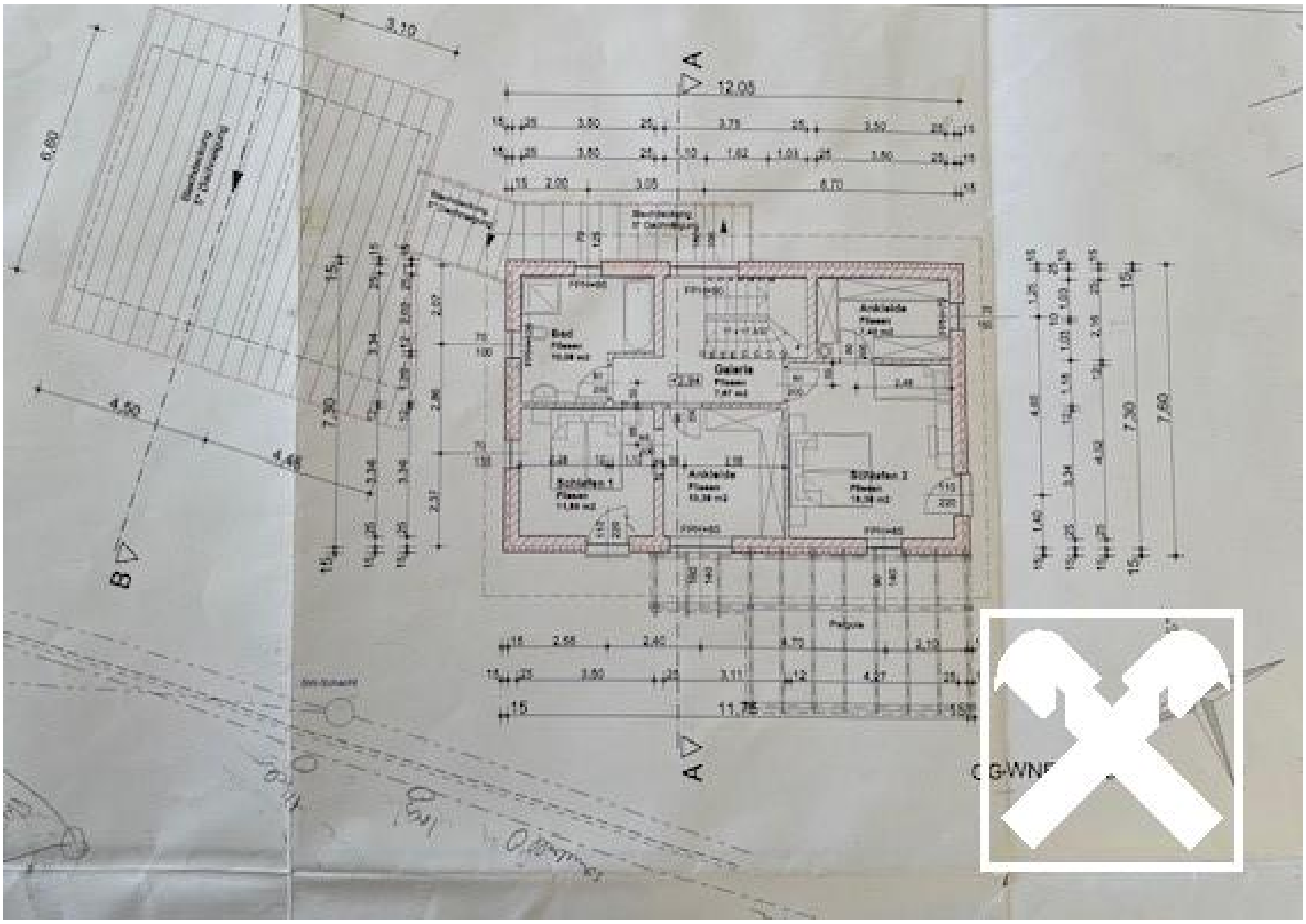
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 86

CAR WAX &
POLISH

BOSCH


Schiebetor mit Elektroantrieb
1,20 m Höhe
Einfahrt
RW-Zisterne
Strom-BEWAG
SW-Schacht
Anschluß SW-Kanal
Garage
Beton glatt
24,40 m2
-0,20
Carport
Beton glatt
14,86 m2
Geräteraum
Beton
7,99 m2
überdachter Zugang
Pflaster
12,46 m2
Technik
Fliesen
3,27 m2
Diele
Fliesen
6,66 m2
WC + Du
Fliesen
1,97 m2
Speis
Fliesen
3,23 m2
Garderobe
Kochen
Fliesen
7,84 m2
Abstellr.
Keramik
1,82 m2
Büro
Fliesen
7,40 m2
Wohnen + Essen
Keramik
35,14 m2
±0,00
FPH=128
FPH=85
FPH=90
FPH=45
Terrasse
Pflasterklinker
26,87 m2
Träger & Statik
EG-WNF: 66,25 m²
gesamt: 133,08 m²



12.05
Bad
Fliesen
Galerie
Fliesen
Ankleide
Fliesen
Schlafen 1
Fliesen
Ankleide
Fliesen
Schlafen 2
Fliesen
11.75
7.30
7.60
6.60
3.10
4.50
A
A
B
OG-WNF

Objektbeschreibung

Ruhige Ortsrandlage – modern wohnen in naturnaher Umgebung

Modernes Einfamilienhaus in Mogersdorf, idyllisch am Ortsrand gelegen. Auf rund 133 m² Wohnfläche finden Sie ein familienfreundliches Raumkonzept und einen Naturgarten mit Zierpflanzen und Regenwasserzisterne. Dank solider Bauweise, neuer Gastherme (2023) und gepflegtem Zustand kann das Haus nach kleinen Schönheitsarbeiten (z. B. Ausmalen) ohne Baustress bezogen werden.

Ideal für Familien, Ruhesuchende und Hobbygärtner.

Jetzt besichtigen und wohlfühlen!