

2-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002889

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	Ca. 1972
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	147,26 €
Heizkosten:	34,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

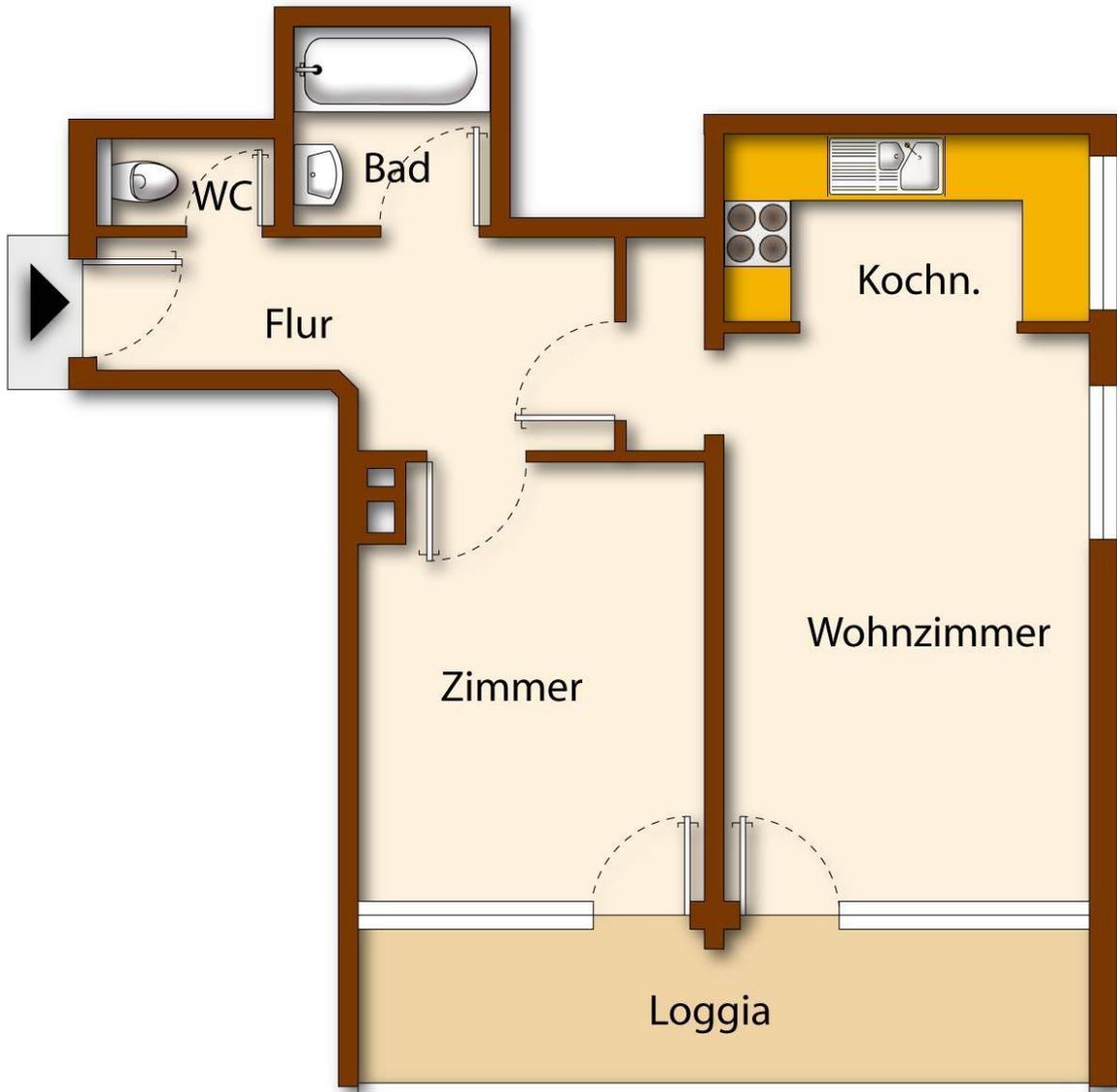


Florian Steiner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226





Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und angenehme Wohnatmosphäre. Mit ca. 49 m² Wohnfläche bietet sie ein funktionales Raumkonzept, das komfortables Wohnen ermöglicht.

Der einladende Vorraum bietet Zugang zu allen Bereichen der Wohnung. Es besteht ein Badezimmer mit Waschtisch und Badewanne sowie ein separates WC. Das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung – ein heller, freundlicher Raum mit direktem Zugang zur großen Loggia, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und Ruhe. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Kellerabteil, das praktischen Stauraum schafft.

Ein PKW-Abstellplatz im Freien, direkt vor dem Haus, ist der Wohnung zugeordnet. Die gepflegte Wohnanlage bietet darüber hinaus gemeinschaftlich nutzbare Räume wie einen Fahrradkeller, Skikeller sowie einen Wasch- und Trockenraum.

Für die Wohnung ist eine Hauptwohnsitznutzung erforderlich, keine Zweitwohnsitznutzung oder touristische Vermietung möglich.

Ordnungsgemäß weisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler sowie auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber hin.