

## Eigentumswohnung in Pasching



Balkon

**Objektnummer: 0004005974**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4061 Pasching
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Wohnfläche:</b>	99,02 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,58 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 24,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,68
<b>Kaufpreis:</b>	385.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	215,00 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962  
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Moderne Eigentumswohnung mit Balkon & Parkplatz in Pasching

Diese charmante Eigentumswohnung in Pasching, Baujahr 2013, bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger Lage mit hervorragender Infrastruktur.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und einen 9,12 m<sup>2</sup> großen Balkon für entspannte Stunden im Freien.

Ein fix zugewiesener Parkplatz ist im Kaufpreis inkludiert. Die Wohnung eignet sich perfekt für Eigennutzer oder als Anlageobjekt.

### Highlights:

- Helle, freundliche Räume
- Balkon mit 9,12 m<sup>2</sup>
- Fixer Parkplatz inklusive
- Hochwertige Ausstattung
- Gute Verkehrsanbindung

Einziehen und Wohlfühlen – oder als sichere Kapitalanlage nutzen!