

Ferienhaus mit Ausblick



Balkon EG

Objektnummer: 0005004435

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Greith
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	133,69 m²
Nutzfläche:	133,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	178.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



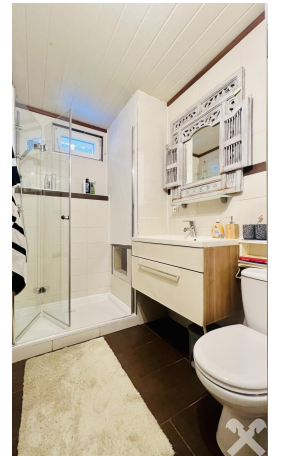
Mario Grintschler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489016





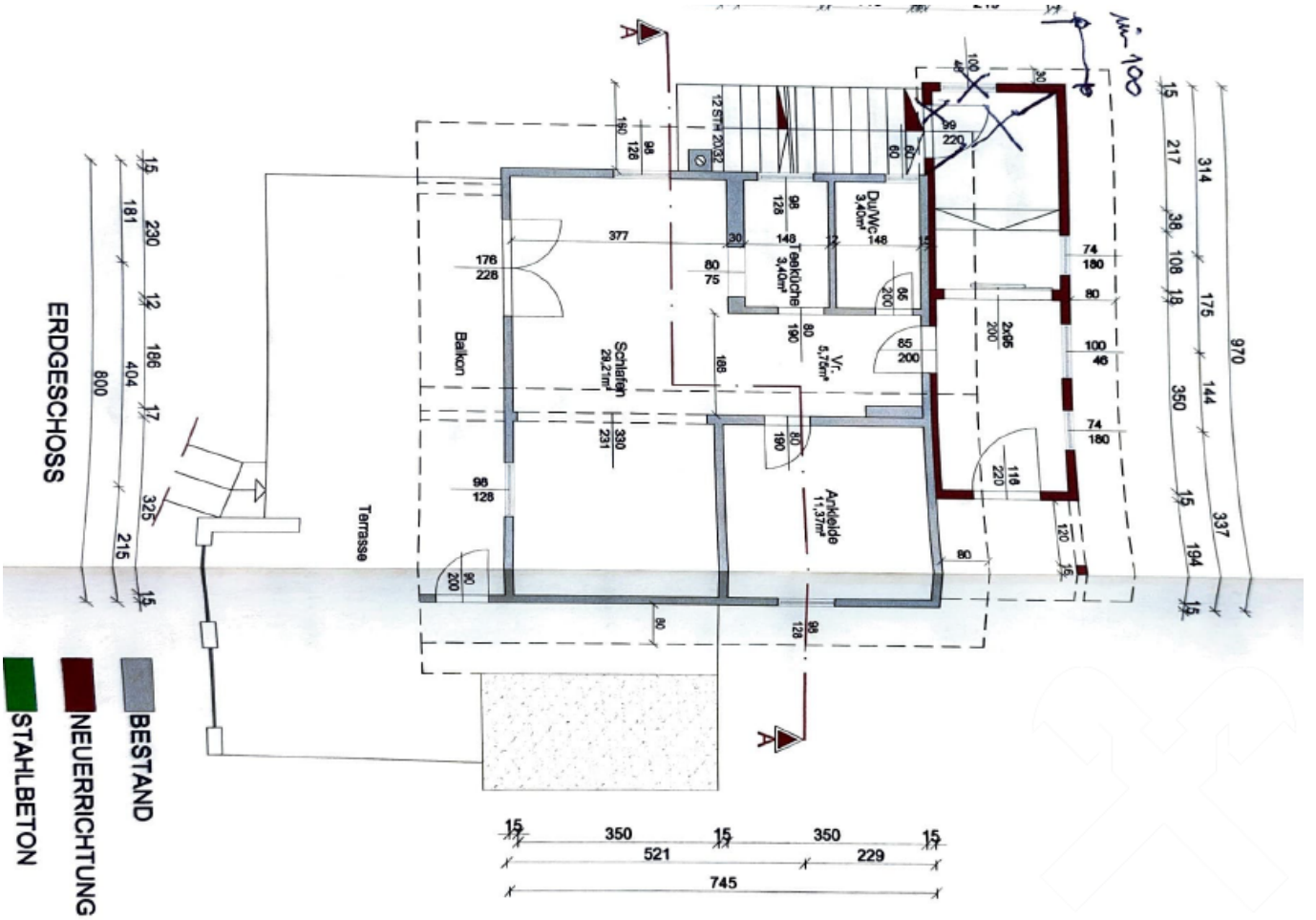


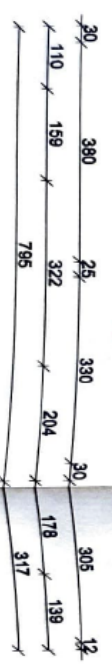
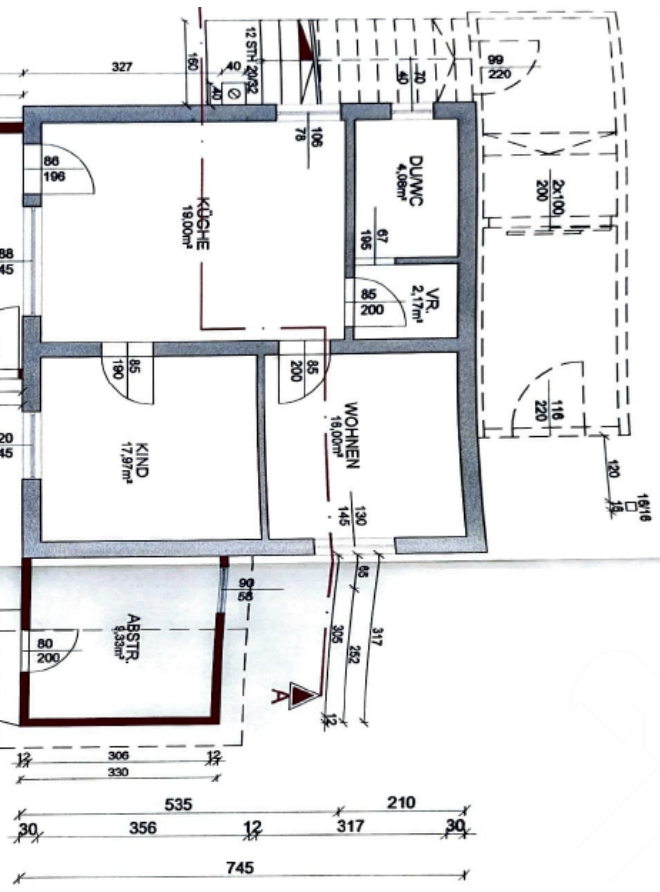
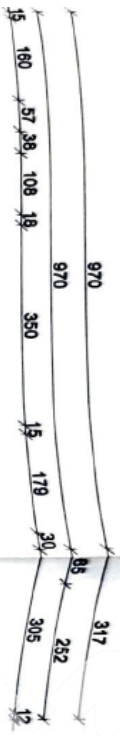












UNTERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Dieses Ferienhaus mit wunderschönem Murtablick**** befindet sich in einer sonnigen, nach Südwesten ausgerichteten Ferienhaussiedlung auf einem 355 m² großen Grundstück in Hanglage.

Genießen Sie die Ruhe, die einzigartige Vielfalt der Natur und den unverbaubaren Ausblick dieser Liegenschaft!

Eine Besonderheit ist die gute Nutzbarkeit dieser Liegenschaft durch die Aufteilung in 2 voneinander getrennt begehbaren Wohneinheiten.

- Ihr **persönliches Domizil** als Haupt- oder Ferienwohnsitz
- Als **Anlage** und zur Vermietung an Feriengäste und Erlebnis- bzw. Ruhesuchende (Red Bull Ring, Motorsport, Wandern, Schi, usw.)
- Oder als **gemischte Nutzung** indem Sie eine Einheit für sich als persönlichen Rückzugsort nutzen und die andere Einheit zur Erzielung von Einkünften aus Vermietung verwenden.

Raumaufteilung Wohneinheit 1:

Untergeschoss ca. 64,22m²

- Eingangsbereich / Vorraum mit großzügiger Glasfront
- Küche und Essbereich mit Pelletofen und Einbauküche
- Wohn- Schlafzimmer mit optischer Teilung durch Klinkermauer
- Neuwertiges Badezimmer mit Dusche, WC, Waschmaschine und Trockner
- Im Außenbereich ein Lager/Stauraum für Gartenmöbel, Geräte, Holz

Raumaufteilung Wohneinheit 2:

Erdgeschoss ca. 69,47 m²

- Großer, schöner Eingangsbereich mit genügend Platz für Garderobe und Freizeitgeräte
- Modern und offen gestalteter Koch-/Ess-/Wohnbereich mit Pelletofen; mit Zugang zum Balkon
- Küche mit schöner Einbauküche
- Schlafzimmer
- Sanitärbereich mit Dusche und WC

- Südost Balkon mit wunderbarer freier Aussicht

Für die Beheizung steht Ihnen in beiden Wohnungen jeweils ein Pelletofen zur Verfügung.

Ein großzügiger Terrassenbereich bietet Ihnen Platz zum ungestörten Genießen Ihrer Freizeit beim Sonnen oder beim Grillen mit Ihrer Familie und Freunden.

Am Grundstück, direkt an der Zufahrt, befinden sich noch ein überdachter Abstellplatz als Schutz bei jeder Witterung für Ihr Fahrzeug und ein kleiner Lagerraum.

Sämtliche erforderlichen Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) an das öffentliche Versorgungsnetz sind selbstverständlich vorhanden.

Diese Liegenschaft ist eine wunderbare Gelegenheit für aktive Naturliebhaber, die einen Rückzugsort im Grünen suchen!