

WG-Zimmer in zentraler Top-Lage



Aussicht

Objektnummer: 0009000504

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	15,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	540,00 €
Kaltmiete (netto)	385,15 €
Kaltmiete	490,91 €
Betriebskosten:	105,75 €

Ihr Ansprechpartner

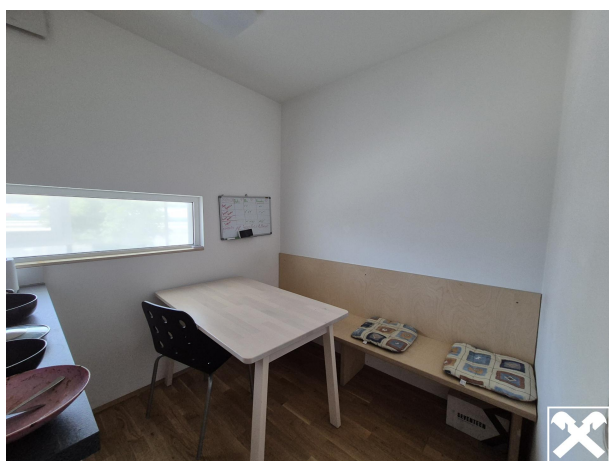


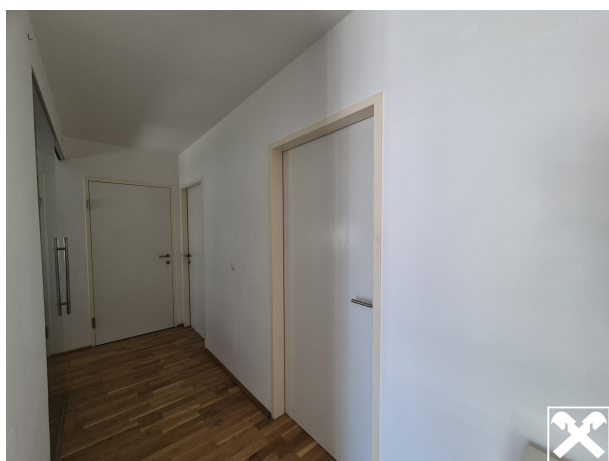
Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50182

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Amt der Tiroler Landesregierung



Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit...

Quelle: ...ol, B...
 Erstellt: 25.06.2025

1:1000





Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit ohne ausdrückliche Zusicherung. *behalt.

Objektbeschreibung

Attraktives WG-Zimmer in moderner Wohnung in Kufstein zu vermieten

Ab August 2025 steht in Kufstein ein ansprechendes WG-Zimmer in einer schönen 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung bereit.

Das Zimmer 3 befindet sich im Top 6 im 1. OG eines modernen Gebäudes und bietet eine hervorragende Anbindung an die lokale Infrastruktur.

Highlights der Wohnung:

- Möblierte Küche
- Großzügiges Bad mit Doppelwaschtisch, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- WC mit Waschbecken
- Effiziente Zentralheizung
- Zimmer mit Zugang zum Balkon und mit traumhaften Ausblick auf den "Grünen Inn" und zur Altstadt
- Kellerabteil
- Optionaler Tiefgaragenautoabstellplatz
- zentrale Top-Lage

Diese WG-Zimmer ist perfekt für **Studierende, junge Berufstätige** oder **Pendler**, die in einer dynamischen Stadt wie Kufstein leben möchten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!