

WG-Zimmer in Top-Lage



Ausblick

Objektnummer: 0009000508

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6330 Kufstein |
| Baujahr: | 2015 |
| Wohnfläche: | 15,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A 23,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,62 |
| Gesamtmiete | 540,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 385,15 € |
| Kaltmiete | 490,91 € |
| Betriebskosten: | 105,75 € |

Ihr Ansprechpartner



Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50182

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







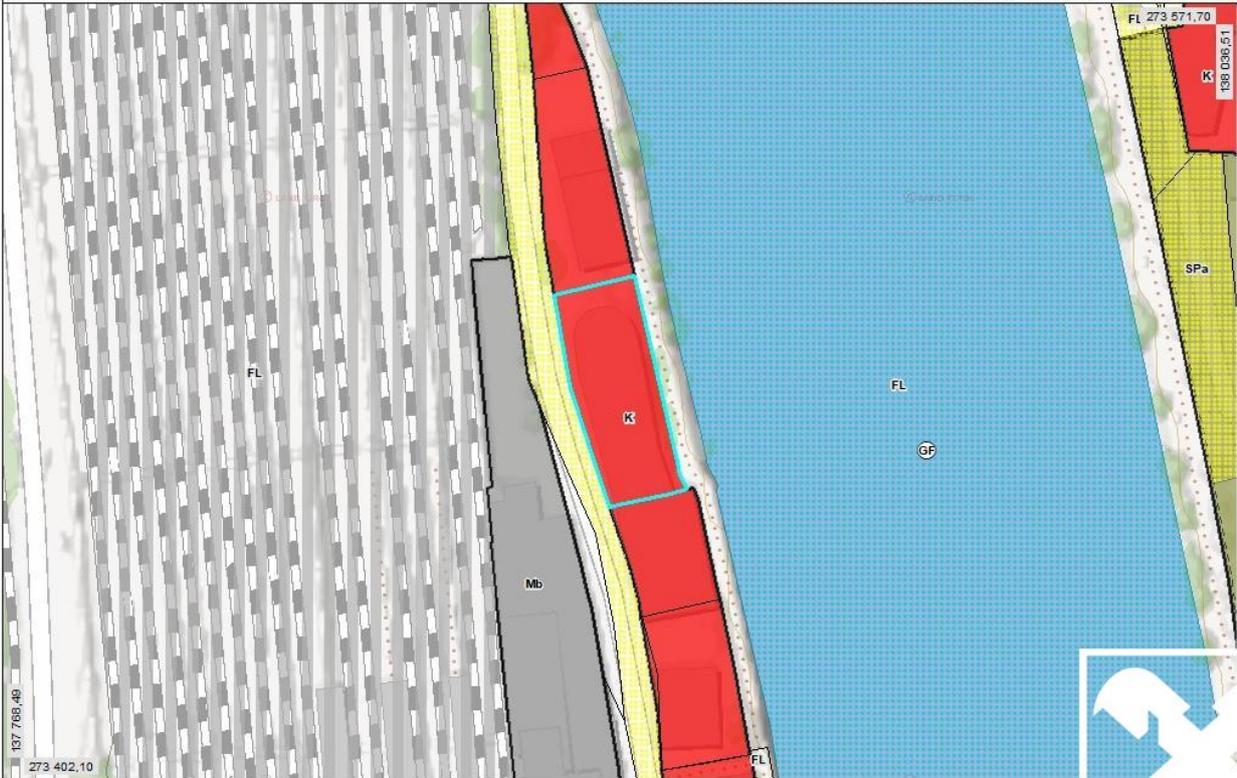


Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: ...ol, B...
Erst: ... 25.06.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f...
... und Vollständigkeit...

180
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
0
10
20
30
40
50
60
70
80
90
100
110
120
130
140
150
160
170
180





1. Obergeschoss, Top 6

Objektbeschreibung

Attraktives WG-Zimmer in moderner Wohnung in Kufstein zu vermieten

Ab sofort steht in Kufstein ein ansprechendes WG-Zimmer in einer schönen 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung bereit.

Das Zimmer 2 befindet sich im Top 6 im 1. OG eines modernen Gebäudes und bietet eine hervorragende Anbindung an die lokale Infrastruktur.

Highlights der Wohnung:

- Möblierte Küche
- Großzügiges Bad mit Doppelwaschtisch, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC mit Waschbecken
- Effiziente Zentralheizung
- Zimmer mit Zugang zum Balkon und mit traumhaften Ausblick auf den "Grünen Inn" und zur Altstadt
- Kellerabteil
- Optionaler Tiefgaragenautoabstellplatz
- Zentrale Top-Lage

Das WG-Zimmer ist perfekt für **Studierende, junge Berufstätige** oder **Pendler**, die in einer dynamischen Stadt wie Kufstein leben möchten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!