

6-Zimmer-Wohnung in Josefau



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71732

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	129,99 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	17,73 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	469.000,00 €
Betriebskosten:	243,45 €
Heizkosten:	181,24 €
USt.:	64,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

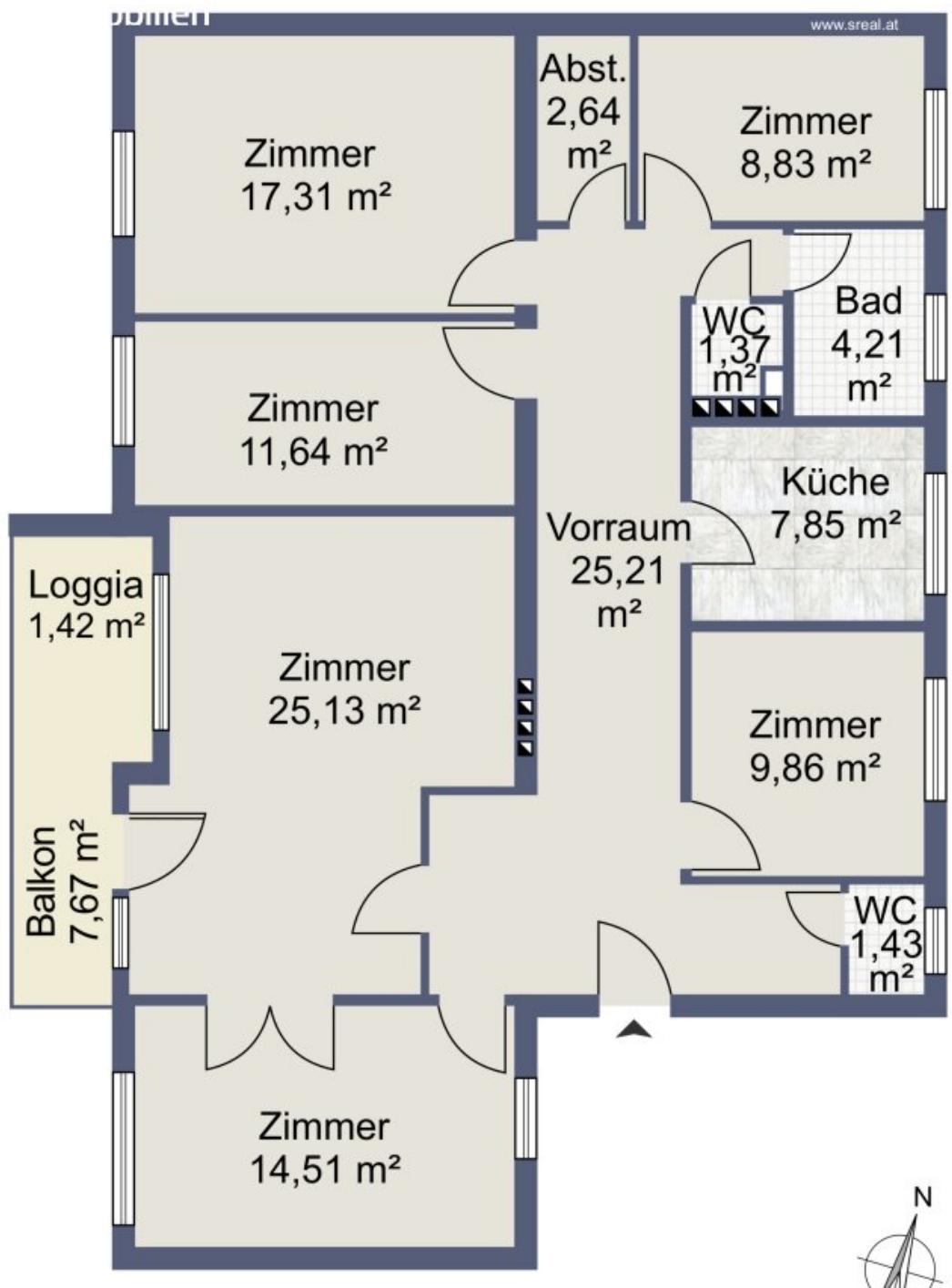
Ihr Ansprechpartner



Milovan Kneginic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze 3.Obergeschoß



Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung in der 3. Etage ohne Lift ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen auf ca. 130 m² viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Mit einem Kaufpreis von 469.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in einer der schönsten Städte Österreichs zu wohnen.

Diese lichtdurchflutete Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre großzügige Raumaufteilung mit insgesamt sechs Zimmern, sondern auch durch eine zentrale Lage. Ein Ort der Ruhe und Erholung inmitten des urbanen Lebens.

Die Ausstattung ist dem Alter entsprechend. Der Parkettboden verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Dank der Fernwärme genießen Sie auch an kalten Tagen ein behagliches Zuhause. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für ausreichend Licht und angenehme Belüftung.

In der Anlage befinden sich einige PKW-Stellplätze, die bis auf Widerruf genutzt werden dürfen. Ein Erwerb ist eventuell zu einem späteren Zeitpunkt möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap