Malerisches Anwesen in Mariazell

Objektnummer: 86538

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Wertanek-Promenade
Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Wohnfläche:	1.200,00 m²
Zimmer:	24
Bäder:	6
Kaufpreis:	1.975.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH
Prinz Eugen Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EHL

Objektbeschreibung

Das Anwesen befindet sich in absoluter Ruhelage am Rande der historischen Stadtgemeinde Mariazell in der nördlichen Obersteiermark (Bezirk Bruck-Mürzzuschlag).
Bekannt für die Basilika Mariä Geburt, ist Mariazell seit dem 14. Jahrhundert einer der bedeutendsten Wallfahrtsorte Österreichs und ein beliebtes Wintersportgebiet.
Die idyllische Lage bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Pilgerwege in der malerischen Umgebung der Mariazeller Berge.

Die Immobilie liegt abgeschieden und ruhig, bietet dabei dennoch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch die historische Mariazellerbahn (St. Pölten-Mariazell) sowie über gut ausgebaute Landstraßen. Der Flugplatz Mariazell ist für Motor- und Segelflugzeuge sowie Hubschrauber zugelassen. Ein großzügiges Jagdgebiet befindet sich direkt vor der Haustür.

Das herrschaftliche Anwesen auf der Hans Wertanek-Promenade, erbaut zu Beginn des 20. Jahrhunderts und umfassend saniert, besticht durch seine historische Eleganz und beeindruckende Bauweise.
Auf einer Grundstücksfläche von ca. 8.500 m² mit prachtvollem Parkgelände, altem Baumbestand und weitläufigen Grünflächen liegt das Objekt in malerischer Alleinlage. Die Wohnfläche beträgt etwa 1.200 m², aufgeteilt auf 24 repräsentative Räume, darunter 12 Schlafzimmer. Das Anwesen verfügt zudem über großzügige Wohn- und Speisesalons, sechs Bäder, eine Großküche mit Speiseaufzug, Personalwohnräume und diverse Nebenräume. Historische Stuckarbeiten, Holzvertäfelungen, Scheinbalkendecken und Intarsienarbeiten unterstreichen die edle Ausstrahlung und Liebe zum Detail. Die eindrucksvolle Eingangshalle und der ausgebaute Dachboden ergänzen das großzügige Raumangebot.

Die Immobilie bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und einen unvergleichlichen Fernblick auf die beeindruckende Bergwelt des Mariazeller Landes.
Im direkten Umfeld besteht weiters die Möglichkeit Jagd-Reviere zu pachten oder zu kaufen.

!Inventar ist in dem Kaufpreis nicht inkludiert!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <4.750m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap