Charmante Garçonnière in Toplage Nähe Festspielhaus – Neutorstraße Salzburg

Objektnummer: 15134

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	83,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	187.000,00 €
Betriebskosten:	360,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Objektbeschreibung

Diese gemütliche und ruhige Garçonnière bietet auf ca. 34 m² eine ideale Raumaufteilung für Singles, Studenten oder als praktische Stadtwohnung. Die Wohnung befindet sich im obersten Liftstock in einem gepflegten Mehrparteienhaus auf der Rückseite der beliebten Neutorstraße – nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum Salzburgs entfernt.

Die helle Wohnung umfasst einen Wohn-Schlafraum, eine separate Küche, ein Badezimmer mit WC sowie einen Vorraum. Man könnte eventuell die Küche in den Wohnbereich verlegen und dadurch ein eigenes kleines Schlafzimmer kreieren. Ein zugeordneter Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Lift ist vorhanden.

Verfügbar ab September 2025!

Raumaufteilung

- Wohn-/Schlafraum
- Küche
- Bad/WC
- Vorraum
- Dachbodenanteil
- Kellerabteil

Besonderheiten

- Zentrale Innenstadtlage
- Kompakte, durchdachte Raumaufteilung
- Keller- & Dachbodenabteil
- Hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Auch als **Anlageobjekt** interessant

Interesse geweckt?
Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!