

VIDEO Exklusives Chalet in St. Johann: Luxus, Komfort und Erstbezug!



Objektnummer: 54554

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	282,00 m ²
Nutzfläche:	322,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	4.990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



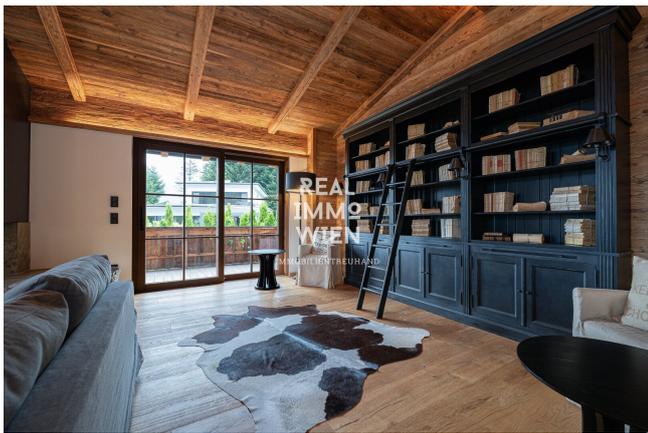
Gerald Frank

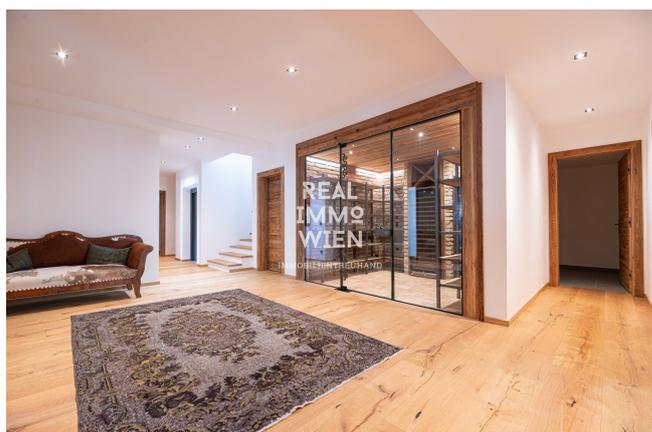
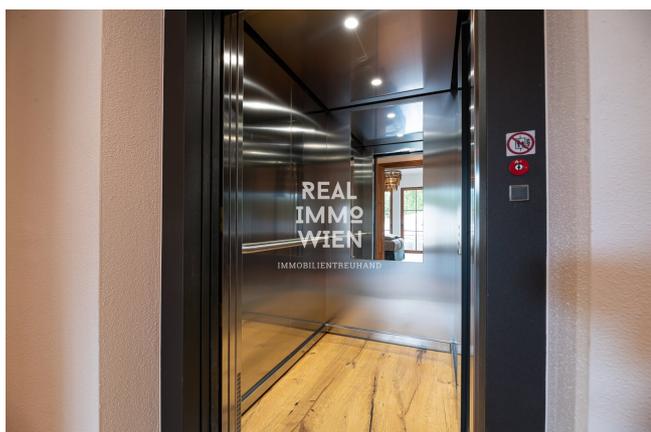
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1 / 13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +436641800900

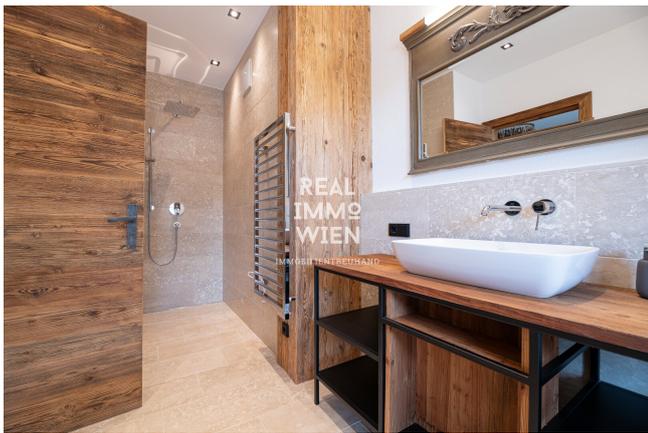
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

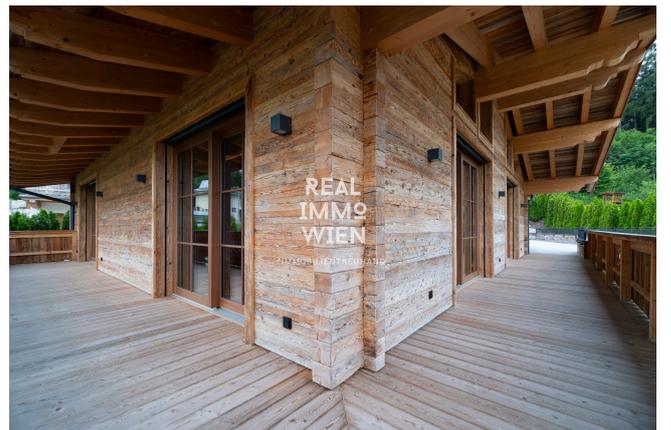




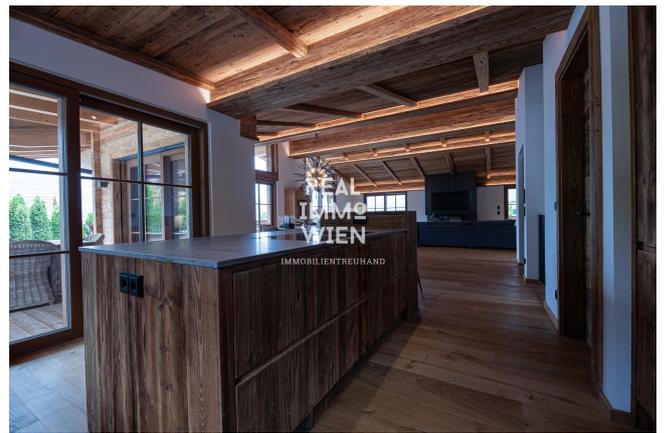














Objektbeschreibung

Video https://youtu.be/PnxaD_cvjew?si=XuxlCw5JRCWTnK49

Willkommen im traumhaften Chalet in St. Johann in Tirol - Ihrem zukünftigen Zuhause inmitten der atemberaubenden Tiroler Bergwelt!

Dieses exklusive Haus, das zum Erstbezug bereitsteht, bietet Ihnen auf großzügigen 279m² Wohnfläche genügend Platz für Ihre ganze Familie. Mit insgesamt 6 Zimmern, 3 Badezimmern und einer hochwertigen Ausstattung lässt dieses Chalet keine Wünsche offen.

Die moderne Architektur und die hochwertige Bauweise verleihen diesem Haus einen einzigartigen Charme. Von der Terrasse aus können Sie den beeindruckenden Bergblick sowie den Fern- und Grünblick genießen und die Natur in vollen Zügen auf sich wirken lassen. Ein Kamin sorgt für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre in den kalten Wintermonaten.

Die edlen Parkett- und Steinböden sowie die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und unterstreichen die hochwertige Ausstattung des Chalets. Ein Personenaufzug ermöglicht Ihnen bequemes und barrierefreies Wohnen auf allen Etagen.

Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt: Eine Garage sowie 2 Stellplätze stehen Ihnen zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist optimal - sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch eine Schule befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Ihre Kinder kurze Wege haben.

Nutzen Sie die Chance, in dieses einzigartige Chalet in St. Johann in Tirol zu investieren und sich Ihren Traum vom Wohnen in den Bergen zu erfüllen.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses Juwel inmitten der Tiroler Natur hautnah zu erleben. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumhaus persönlich präsentieren zu dürfen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap