

"Kompakt wohnen - Altbau-Starterwohnung in Zentrumsnähe"



Küchenbereich

Objektnummer: 3819_189

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	ca. 1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,21 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

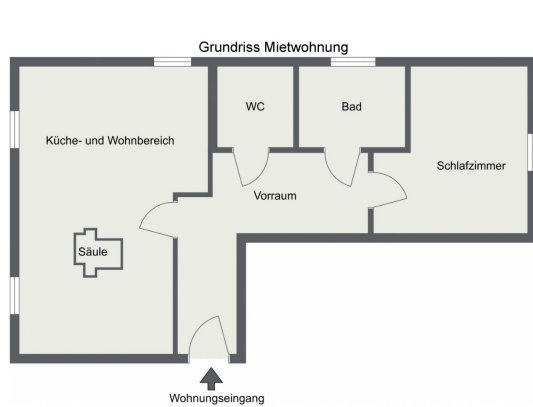
Wolfgang Wilding

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436643951740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Altbauwohnung in Zentrumsnähe? - dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Diese gemütliche 1,5-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienwohnhauses.

Die Wohnung wurde 1999 renoviert.

Die ca. 49 m² Wohnfläche teilt sich in eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, einen Vorraum, ein WC und ein Badezimmer auf.

Es besteht die Möglichkeit einen gekennzeichneten Autoabstellplatz auf dem Grundstück für € 10.000,-- zu erwerben.

Im Zuge des Verkaufsprozesses dieser Wohnung wird ein Wohnungseigentumsvertrag mit Nutzwertgutachten erstellt.

Profitieren Sie von der TOP-Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bahnhof, Krankenhaus, Restaurants, etc.) sind fußläufig erreichbar.

Die Bushaltestelle befindet sich unweit des Wohnhauses.

Durch die tolle Verkehrsanbindung ist Graz in ca. 45 min und Wien in ca. 2 Stunden mit dem Auto erreichbar.

Darüber hinaus verfügt Leoben über ein ausgiebiges Bildungsangebot.

So ist von Kindergärten, Volksschule, Mittelschule über Polytechnikum, Gymnasien, HLW, HAK bis hin zur Montanuniversität Leoben alles vorzufinden.

Beliebte Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten sind das bekannte Asia Spa, Stift Göss oder die Kunsthalle Leoben, die auch als Veranstaltungsort genutzt wird.

Die Stadt Leoben ist nicht nur Universitätsstadt, sondern auch ein bedeutender Industrie - und Technologiestandort. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche namhafte Arbeitgeber, unter anderem: Voestalpine Stahl Donawitz GmbH, RHI Magnesita, AT&S Leoben, Knapp Systemintegration GmbH, Montanuniversität Leoben, LKH-Hochsteiermark und Mayr Melnhof Holz.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Adresse, eine E-Mail-Adresse und eine Telefonnummer enthalten.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 156.5

Bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärme

bedarf:

Faktor Gesamt 2.16

Energieeffizienz

:

Klasse Faktor D

Gesamtenergie

effizienz: