

Schönes, sonniges Grundstück in herrlicher Lage in Maria Rain



Grundstück

Objektnummer: 3754_846

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.60 %

Ruthweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

9161 Maria Rain

95.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Lerchbaumer

RE/MAX Friends

8.-Mai-Straße 10

9020 Klagenfurt

H +43 664 265 11 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Schönes, sonniges Grundstück in herrlicher Lage in Maria Rain

In traumhafter Höhenlage über der Nebelgrenze – in ca. 700 Meter Seehöhe – erwartet Sie dieses ca. 764 m² große Baugrundstück in der beliebten Gemeinde Maria Rain, nur wenige Fahrminuten von Klagenfurt am Wörthersee entfernt. Die ruhige, ganzjährig sonnige Lage bietet hervorragende Lebensqualität – perfekt für Ihr zukünftiges Zuhause oder als wertbeständige Investition.

Das Grundstück ist voll erschlossen – Wasser, Kanal und Straße sind bereits vorhanden. Die Widmung lautet „Bauland – Dorfgebiet“.

Eine Bebauungspflicht besteht ca. innerhalb der nächsten drei Jahre.

Das Grundstück liegt in einer leichten Hanglage, dies ermöglicht eine einfache Bebauung – beispielsweise ideal für den Bau eines Einfamilienhauses. Es befindet sich in einer idyllischen Wohnsiedlung mit nur vereinzelter Bebauung, in einer ruhigen Sackgasse ohne Durchzugsverkehr.

Maria Rain liegt südlich von Klagenfurt und ist bekannt für seine naturnahe, familienfreundliche Umgebung. Alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zum Wörthersee sowie zu den umliegenden Wander- und Radwegen machen die Lage zusätzlich attraktiv.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Grundstück – einer Investition in Lebensqualität Mitten der Natur.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihres Traumgrundstücks? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandenschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.