

Modernes Architektenhaus mit Panorama-Wellness & Designkomfort



Außenansicht

Objektnummer: 3682_810

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	ca. 2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	163,34 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Keller:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 25,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

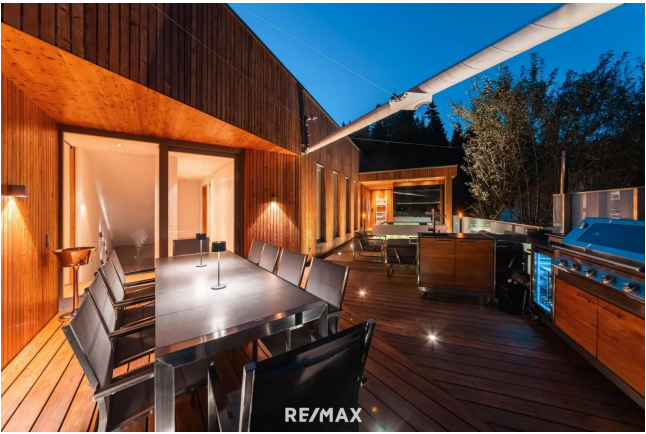
Ihr Ansprechpartner

Pamela Ledderhos

RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

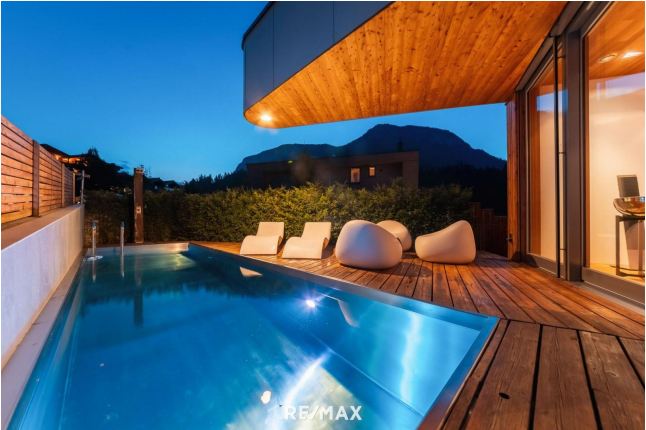
T +43 5352 62686 43535262686
H +436642125211

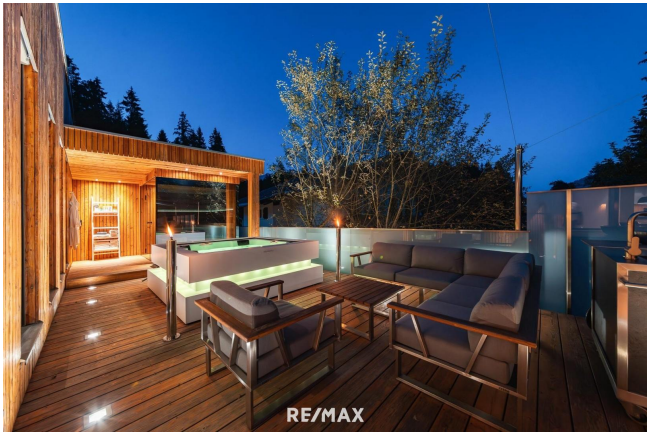
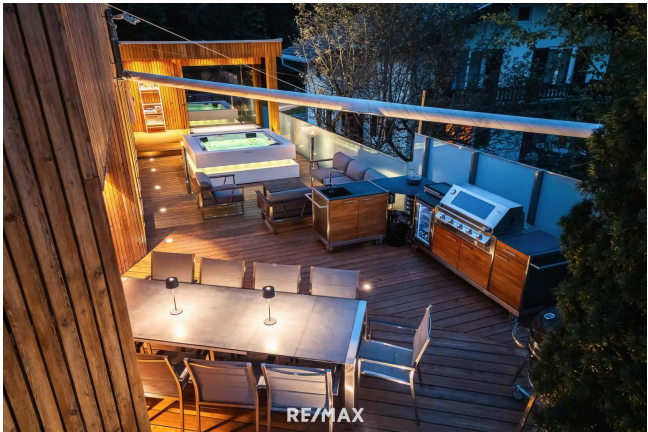
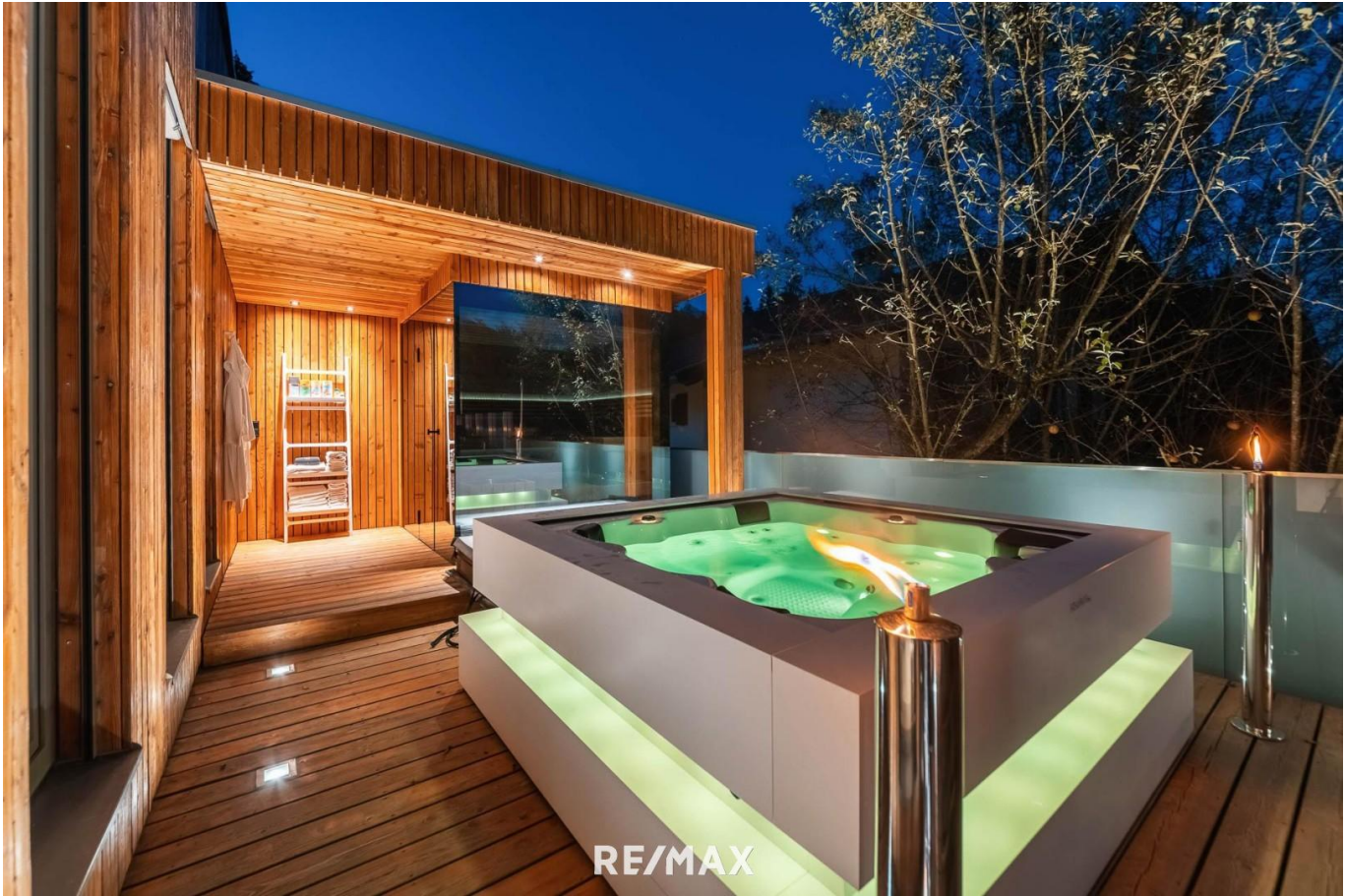
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

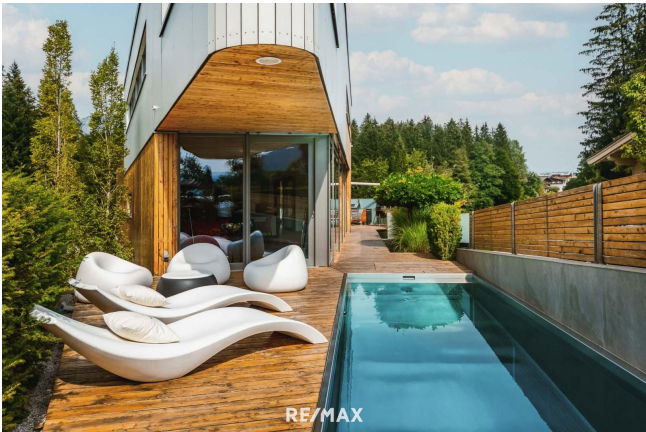


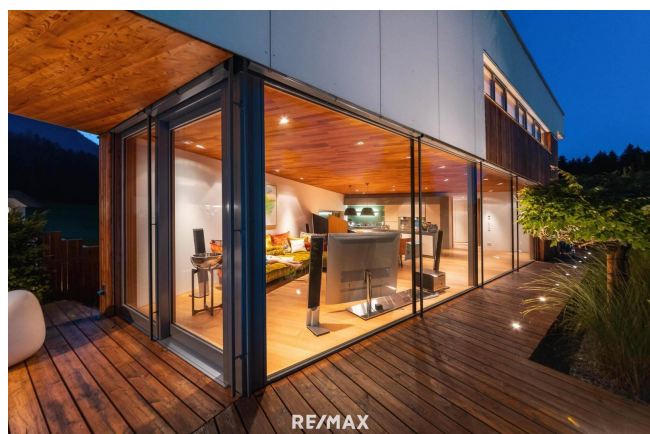
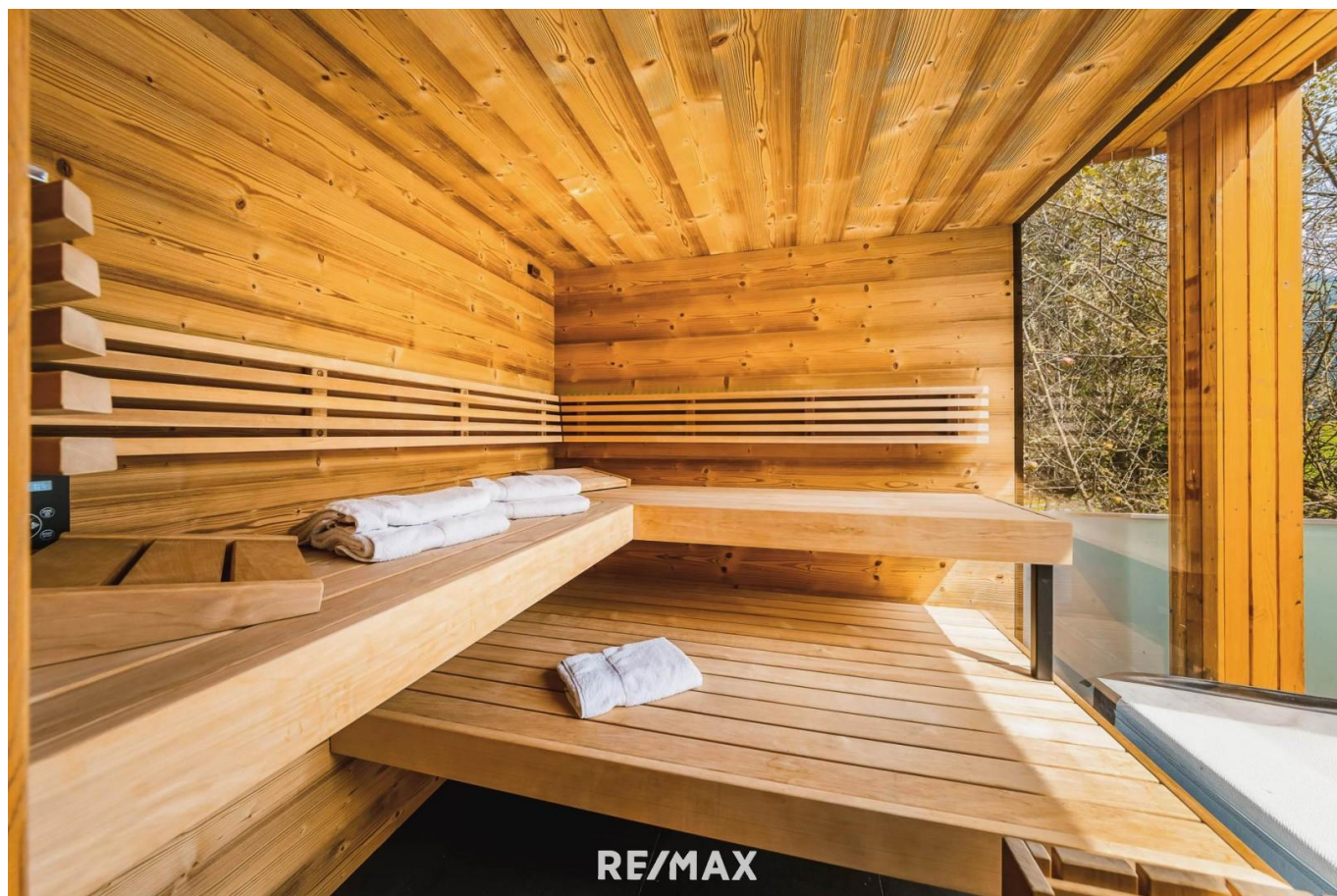












Interesse an einer professionellen
Immobilienvermittlung?

Pamela
Ledderhos
Immobilienexpertin

Mobil +43 664 212 52 11

p.ledderhos@remax-premium.at



www.remax-premium.at

Beratung | Bewertung | Verkauf | Vermietung | Investment

RE/MAX
PREMIUM

+43 356 204 04

office@remax-premium.at

Objektbeschreibung

Highlights auf einen Blick:

- Modernes Architektenhaus mit stilvollem Design und hochwertigen Naturmaterialien
- Ca. 164 m² Wohnfläche plus großzügiger Wellness-Außenbereich und 250 m² Nutzfläche (Terrassen-Flächen, Abstellräume)
- Exklusive Küche mit Gaggenau-Geräten & offener Wohnbereich mit Panoramaverglasung
- Wellnessoase im Freien: Beheizter Pool, Whirlpool & Panorama-Sauna
- Komfort-Technik: Akustikdecke, Wohnraumbelüftung, Smart-Lichtkonzept
- Vollmöbliert & bezugsbereit – hochwertiges Interieur inklusive
- 2 Carport-Stellplätze & Besucherparkplatz – stilvoll integriert

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Söll liegt in einem Talkessel des Sölllands das die Grenze zwischen den nördlichen Kalkalpen und den Schiefergebirgen der Kitzbüheler Alpen bildet. Streusiedlungen und Weiler sind charakteristisch für die Gemeinde. Der Ort befindet sich am nördlichen Rand eines flachen Passplateaus, das nach Süden ins Brixental und nach Norden ins Söllland abfällt. Im sonnigen Tal zwischen Wildem Kaiser und Hoher Salve liegt das "Schönste Blumendorf Europas". Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schulen, Ärzten, Sozialsprengel und nahen Krankenhäusern (in Kufstein bzw. St. Johann in Tirol) macht Söll zu einem begehrten Wohnort. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars rund um den Hauptplatz gelegen laden zu einem Besuch ein.

Söll gehört zur weltweit größten E-Bike Region „Kitzbüheler Alpen-Kaisergebirge“. Auch Weitwandern auf Panoramawegen, Golfen zu Füßen des Wilden Kaisers, Baden in kristallklaren Bergseen, spannende Bergerlebniswelten und lebendige Traditionen machen Söll bekannt.

Im Winter warten Pistenkilometer der Skiwelt Wilder Kaiser, Panoramaausblicke auf über siebzig 3.000er Berge auf die Besucher. 90 Lifte und Bahnen, 284 km Pistenspaß und über 70 Einkehrschwünge in der Skiwelt Wilder Kaiser.

Fakten:

Bekannte Veranstaltungen: Bergsportwoche am Wilden Kaiser, Kaiserwochen-Winterwanderungen

Restaurants-Empfehlungen: Gasthof Pension Jägerwirt, Auf da Mühle, Restaurant & Bar Schulhaus

Entfernung Flughäfen: München 136 km, Salzburg 122 km, Innsbruck 85 km

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB) Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 25.32 k

mebeda Wh/(m²

rf: a)

Klasse A

Heizwär

mebeda

rf: