

Bauernhaus/Grundstück im Zentrum von Ebergassing



Außenansicht

Objektnummer: 2434_2110

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Wohnfläche:	163,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sanieren oder neu bauen?

Zu kaufen ist dieses sanierungsbedürftige Bauernhaus auf einem 1.174m² großen Grund im Zentrum von Ebergassing.

Auf der rechten Seite befindet sich eine Wohneinheit mit ca. 163m² Wohnfläche aufgeteilt auf 4 Zimmer, Küche, Bad (2024 renoviert) und WC und zusätzlich einem großen Kellerraum. Beheizt wird mittels Holz-Zentralheizung (ca. 2015) über Radiatoren.

Auf der linken Seite befinden sich ein altes Wohnhaus, ehemalige Stallungen, Stadl, etc. in Abbruch Zustand.

Grundstück:

Breite: Straßenfront ca. 17,5m, hinten ca. 15,5m

Länge: ca. 75m

Widmung: Bauland-Agrargebiet

Anzahl der möglichen Wohneinheiten: 4

Bebaubarkeit: an der Straßenfront geschlossen, der umliegenden Umgebung angepasst

DAVE-Startpreis: 249.000€

Besichtigungsmöglichkeiten: (nur mit Voranmeldung)

Do., 24.07.2025, 16:00-17:00 Uhr

Fr., 01.08.2025, 15:00-16:00 Uhr

Terminbuchung: <https://www.remax.at/de/im/ingeborg-nagl-p102209/2434-2110>

Nachdem Sie die Immobilie besichtigt haben, bekommen Sie den Link zum DAVE-Bieterverfahren, wo alle Unterlagen hinterlegt sind. Wenn die Finanzierung gesichert ist, können Sie bis voraussichtlich 24.08.2025 mitbieten.

Wir empfehlen die Finanzierung, unabhängig davon welche Immobilie Sie kaufen, bereits vorab zu klären, damit Sie, wenn die passende Immobilie kommt, rasch zuschlagen können.

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.