Halle für Produktion und Lager

Ostansicht

Objektnummer: 1677_663

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7341 Markt St. Martin
Nutzfläche:	838,00 m²
Gesamtmiete	4.502,40 €
Kaltmiete (netto)	3.352,00 €
Kaltmiete	3.752,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

DI Walter Seitl

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 97 97
H +43 664/153 66 14
F +43 2682/651 76 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

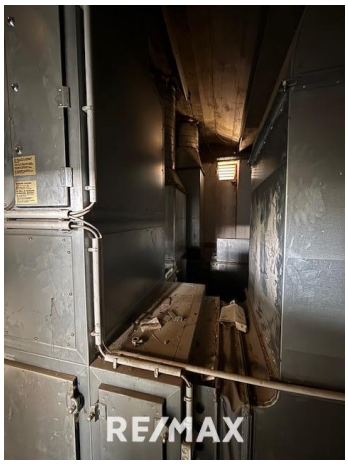
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

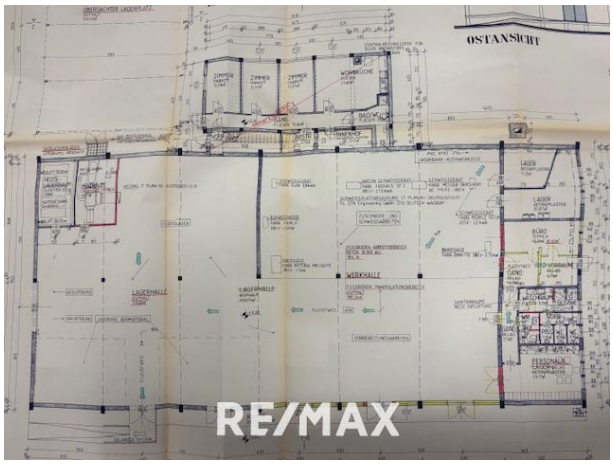
RE/MAX


RE/MAX

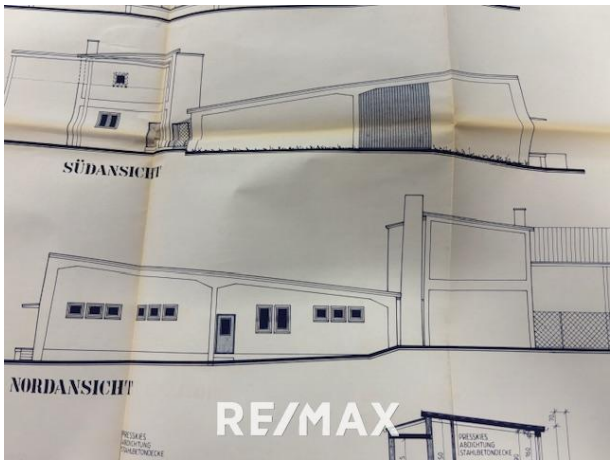
RE/MAX

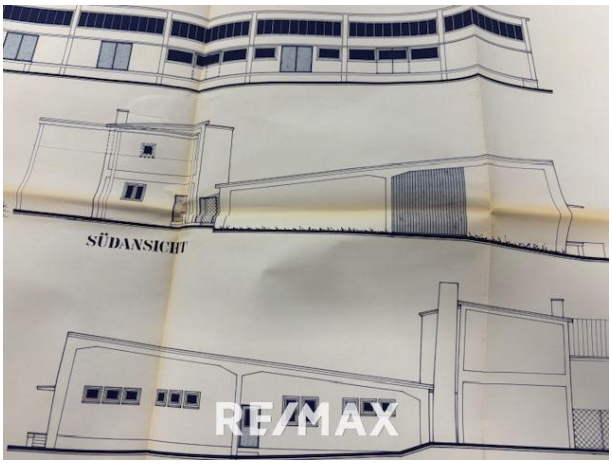
RE/MAX

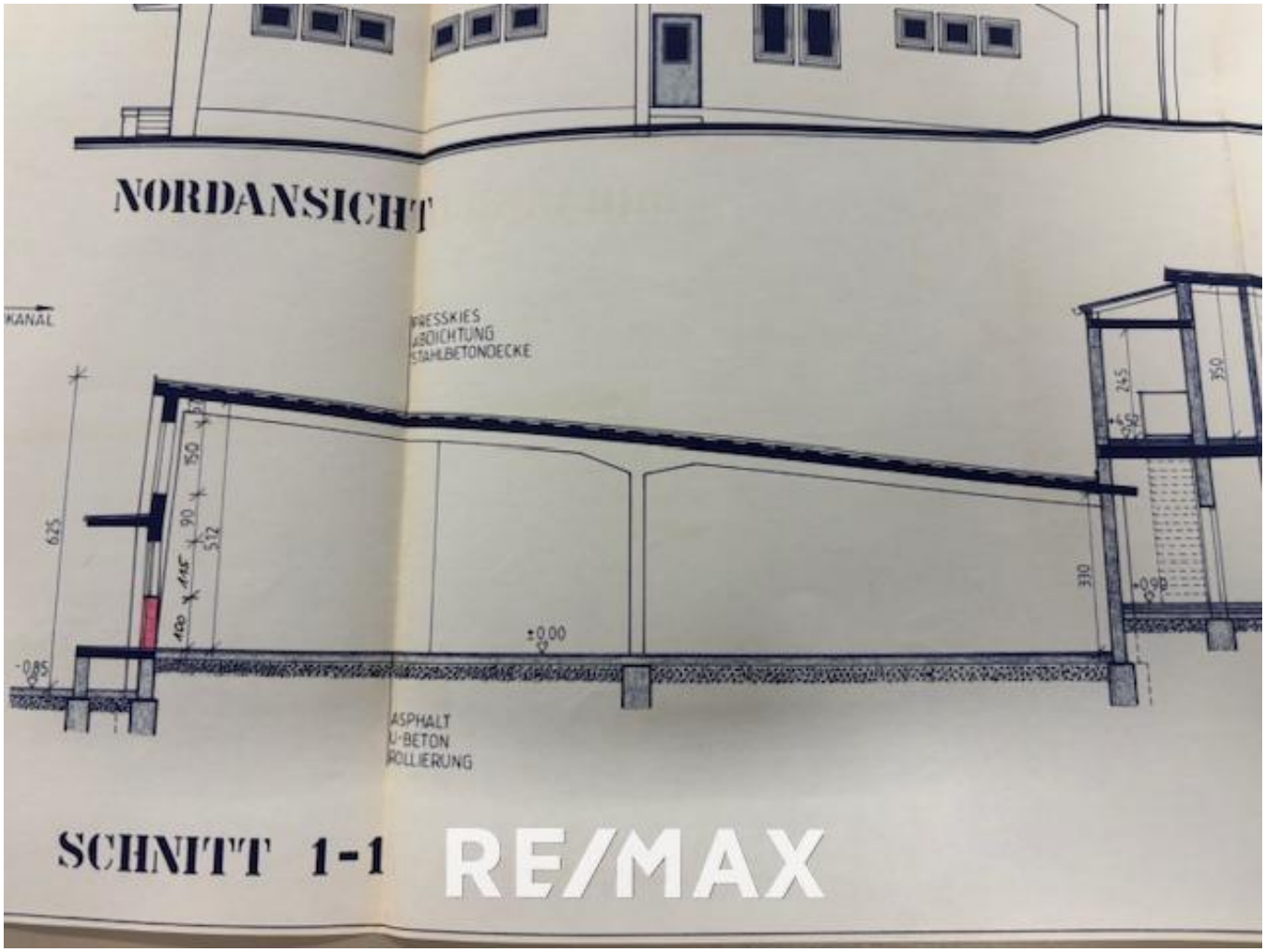
RE/MAX


OSTANSICHT
RE/MAX

LAGER
BETONPFLASTER
LAGER
BETONPFLASTER
20,87m²
BÜRO
TEPPICH
30,60m²
VORRAUM
BELAG
WASCHRAUM
DUSCHE
VORR.
WC
PISS
WC
WR.
GANG
BELAG
PERSONALR.
LAGER
BELAG
BETONPFLASTER
23,17m²
ZUM STRASSENKANAL
SCHWEISSGERÄT
BANDSÄGE
SANITÄRRÄUME
MECH. ENTLÜFTUNG
RE/MAX


SÜDANSICHT
NORDANSICHT
RE/MAX


SÜDANSICHT
RE/MAX


NORDANSICHT
KANAL
RESSKIES
ABDICHTUNG
STAHLBETONDECKE
625
150
90
512
145
400
±0,00
-0,85
330
245
350
ASPHALT
U-BETON
ROLLIERUNG
SCHNITT 1-1
RE/MAX

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich am Rande von Markt St.Martin, unmittelbar beim alten Bahnhof.
Das Gemeindezentrum Markt St.Martin mit Volksschule, Kindergarten, Gasthaus, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeit ist ca. 3 Gehminuten entfernt. Auch ein praktischer Arzt ist vor Ort (ca. 500 m). Eine Neue Mittelschule befindet sich in Kobersdorf und Stoob. Im 12km entfernten Oberpullendorf befinden sich ein Spital und diverse Schulen (Polytechn., Gymnasium, Hasch, HAK, Musikschule) BH, und viele Einkaufsmöglichkeiten.
Die vielen Vereine in Markt St. Martin (Fußball, Tennis, Radsportclub,Theatergruppe,..) bieten eine breite Palette seine Freizeit sinnvoll zu gestalten.
Erwähnenswert ist sicher der Naturbadeteich, der Campingplatz und der Radparcour.

Die Schnellstraßenanbindung (S31) ist ca. 0,5 km entfernt. Die Entfernung nach Eisenstadt beträgt ca. 35 km. Wien ca. 1 Autostunde.

Das Halle wurde in den 1970 er Jahren erbaut. 2002 wurde die Ölheizung und die Absaugungsanlage installiert.
Ein Industrieanschluß für die Gasversorgung ist vorhanden.
Die Raumaufteilung entnehmen Sie beiliegenden Skizzen. Dem Eigentümer wäre eine Gesamtvermietung der Fläche am liebsten.
Natürlich kann aufgrund der einzelnen Zugänge von der Bahngasse die Gesamtfläche auf Wunsch geteilt werden.

Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unabhängige Finanzierungsunterstützung möglich!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Anbotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER

ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	3352 €	zzgl 20 % USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	400 €	zzgl 20 % USt.
Umsatzsteuer	750,4 €	
Gesamtbetrag	4502,4 €	
Klasse Heizwärmebedarf:	G	