

## Halle für Produktion und Lager



Ostansicht

**Objektnummer: 1677\_663**

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendorf.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7341 Markt St. Martin
<b>Nutzfläche:</b>	838,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.502,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.352,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.752,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



### **DI Walter Seidl**

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.  
Bahngasse 4  
7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 9797  
H +43 664/153 66 14  
F +43 2682/651 76 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## NORDANSICHT

KANAL

DRUCKKIES  
ABDICHTUNG  
STAHLBETONDECKE

ASPHALT  
U-BETON  
ROLLIERUNG

**SCHNITT 1-1 RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich am Rande von Markt St.Martin, unmittelbar beim alten Bahnhof. Das Gemeindezentrum Markt St.Martin mit Volksschule, Kindergarten, Gasthaus, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeit ist ca. 3 Gehminuten entfernt. Auch ein praktischer Arzt ist vor Ort (ca. 500 m). Eine Neue Mittelschule befindet sich in Kobersdorf und Stoob. Im 12km entfernten Oberpullendorf befinden sich ein Spital und diverse Schulen (Polytechn., Gymnasium, Hasch, HAK, Musikschule) BH, und viele Einkaufsmöglichkeiten. Die vielen Vereine in Markt St. Martin (Fußball, Tennis, Radsportclub, Theatergruppe,...) bieten eine breite Palette seine Freizeit sinnvoll zu gestalten. Erwähnenswert ist sicher der Naturbadeteich, der Campingplatz und der Radparcour.

Die Schnellstraßenanbindung (S31) ist ca. 0,5 km entfernt. Die Entfernung nach Eisenstadt beträgt ca. 35 km. Wien ca. 1 Autostunde.

Das Halle wurde in den 1970 er Jahren erbaut. 2002 wurde die Ölheizung und die Absaugungsanlage installiert.

Ein Industrieanschluß für die Gasversorgung ist vorhanden.

Die Raumaufteilung entnehmen Sie beiliegenden Skizzen. Dem Eigentümer wäre eine Gesamtvermietung der Fläche am liebsten.

Natürlich kann aufgrund der einzelnen Zugänge von der Bahngasse die Gesamtfläche auf Wunsch geteilt werden.

Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unabhängige Finanzierungsunterstützung möglich!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Angebotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER

ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT  
BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet€ 335 zzgl  
e 2 20  
% U  
St.

Betr€ 400 zzgl  
iebs 20  
kost % U  
en St.

inkl

Hei

zko

sten

Um € 750

satz ,4

steu

er

-----

-----

-----

Ges€ 450

amt 2,4

betr

ag

-----

-----

-----

Kla G

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf: