

"Wohnglück" - 4,5-Zimmer-Mietwohnung in Flachau!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1655_2287

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5542 Flachau
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,76 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	955,61 €
Kaltmiete	1.250,00 €

Ihr Ansprechpartner



Simon Hettegger

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

"Wohnglück" - 4,5-Zimmer-Mietwohnung in Flachau!

Diese frisch renovierte 4,5-Zimmer-Mietwohnung bietet ein modernes Wohnambiente in bester Lage von Flachau. Mit insgesamt drei hellen Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer eignet sich das Objekt ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Berufstätige im Homeoffice. Die separate Küche bietet Raum zur individuellen Gestaltung – perfekt für alle, die gerne kochen. Das stilvolle Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet, während das WC sich in einem separaten Raum befindet – ideal für mehr Flexibilität im Alltag. Ein praktischer Abstellraum sorgt für Ordnung und zusätzlichen Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, auf dem Sie die herrliche Alpenluft und den freien Ausblick auf die umliegende Natur genießen können. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Garagenplatz, der Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Witterungseinflüssen schützt. Die Lage kombiniert die Ruhe einer alpinen Umgebung mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Sportangebote befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Ob als gemütliches Familiennest oder stilvoller Rückzugsort in den Bergen – diese Wohnung vereint durchdachte Raumaufteilung mit hoher Wohnqualität. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieses besonderen Angebots! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	955,61	
Betriebskosten inkl	€	245,33	zzgl 20% USt.
Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	49,06	

Gesamtbetrag	€	1250	

Heizwärmebedarf: 40.0 kWh/(m²a)
Klasse B
Heizwärmebedarf:
Faktor Gesamtenerg 1.06
ieeffizienz:
Klasse Faktor Gesa C
mtenergieeffizienz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!