

Freizeitwohnsitz mit großzügigem Grundstück und Wohnhaus in Bestlage nahe von Innsbruck



Luftbild

Objektnummer: 1613_11143

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6073 Sistrans
Baujahr:	ca. 1971
Wohnfläche:	187,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 279,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nicola Dertnig

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

Ge
Ve



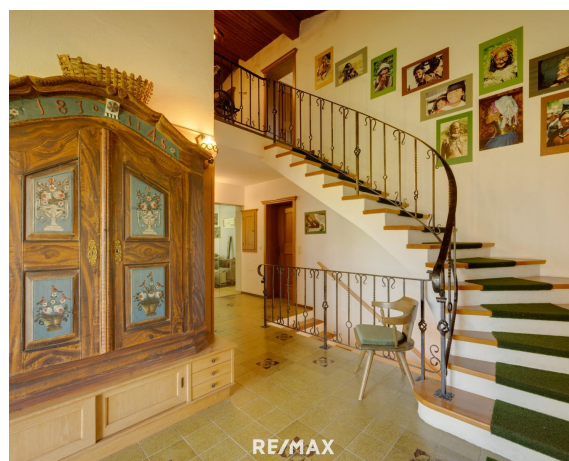
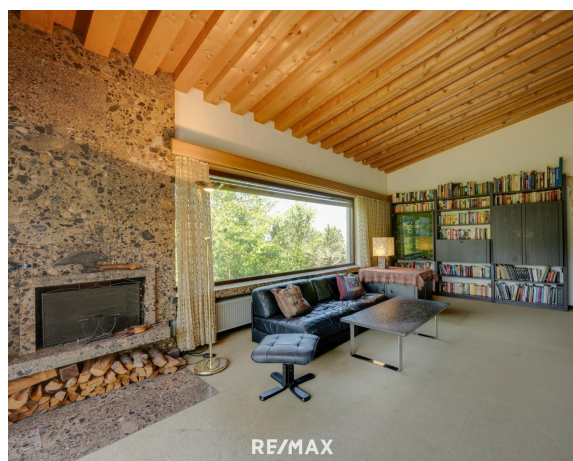
Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Nicola Dertnig
Immobilienmaklerin

 +43 664/435 138 8  nde@remax-recon.at

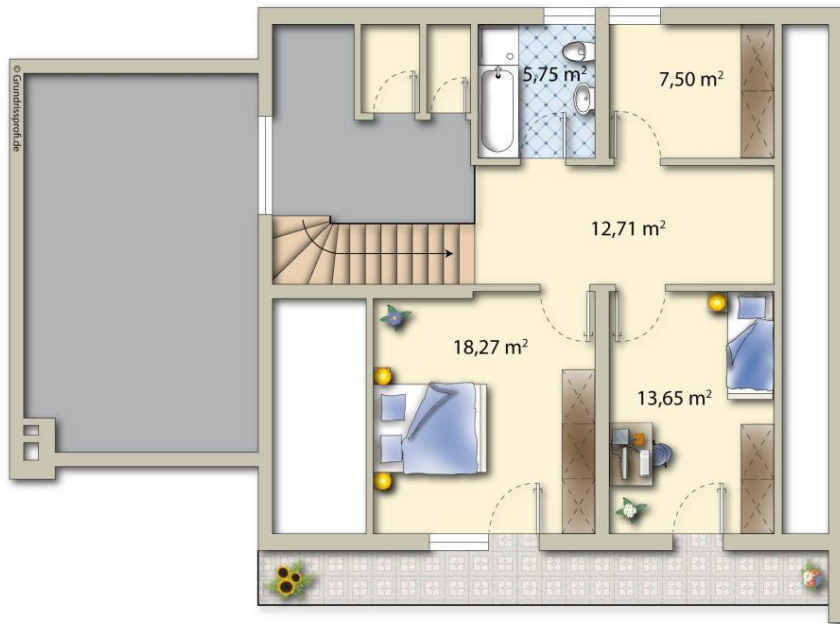












RE/MAX

Objektbeschreibung

Freizeitwohnsitz mit großzügigem Grundstück und Wohnhaus in Bestlage nahe von Innsbruck

Zum Verkauf steht ein ca. 962 m² großes Grundstück mit einem unterkellerten Wohnhaus (BJ ca. 1971) mit einer Wohnfläche von ca. 187 m² zuzüglich Keller in ruhiger, sonniger Lage in Sistrans bei Innsbruck.

Das Haus bietet im Erdgeschoss eine Küche, Essbereich, 3 Zimmer und ein Bad mit WC. Im Dachgeschoss befinden sich 2 Zimmer mit Küchenzeilen, ein weiteres Bad, ein Abstellraum sowie ein separates WC und eine Garage.

- ? Freizeitwohnsitz-Widmung vorhanden
- ? Großes Entwicklungspotenzial
- ? Einfamilien oder Mehrgenerationenhaus
- ? Ruhige Lage mit Nähe zu Innsbruck
- ? Voll unterkellert

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 279.4
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf G
mebedarf:
Faktor Gesamte 3.5
Energieeffizienz:
Klasse Faktor G F
Gesamte Energieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>