

Neuer Preis - Neu renoviert! 2-Zimmer-Wohnung in Graz!



Einrichtungsbeispiel Schlafzimmer

Objektnummer: 1606_16481

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 1953
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 22 555 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RE/MAX











Objektbeschreibung

Klein, fein & umfassend saniert!

So präsentiert sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 5. Stock (mit Lift!) eines Mehrparteienhauses in der Elisabethnergasse 22 im Bezirk Gries in Graz.

Die Renovierungsarbeiten (Malerarbeiten, neu verlegte Echtholzböden, neue Strom- und Wasserleitungen, neuer Sicherungskasten, neue Küche mit AEG Einbaugeräten) in der Wohnung wurden erst vor kurzem abgeschlossen. In der Speis/Abstellraum wurde ein neuer Waschmaschinenanschluss installiert. Sanierungsarbeiten am Haus (Dachsanierung, Thermoputz) wurden vor ca. 15 Jahren durchgeführt.

In jeder Etage (Zwischenstock) befindet sich ein Gemeinschaftsbalkon mit Blick in den Innenhof. Ebenfalls im Innenhof können Parkplätze je nach Verfügbarkeit angemietet werden. Ein zugehöriges Kellerabteil ergänzt das Raumangebot.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit kleinem Essplatz und Speis/Abstellraum
- Bad mit Wanne und WC

INFRASTRUKTUR:

Den Hauptplatz der Landeshauptstadt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Weitere Informationen und Details zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Exposé!

Sie interessieren sich für diese Wohnung? Vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 65.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at