

! NIN / ZATON ! LUXURIÖSE NEUBAUVILLA DIREKT AM MEER !



TITELBILD (44)

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0264

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23232 Nin
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	313,00 m²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	2.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,75% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



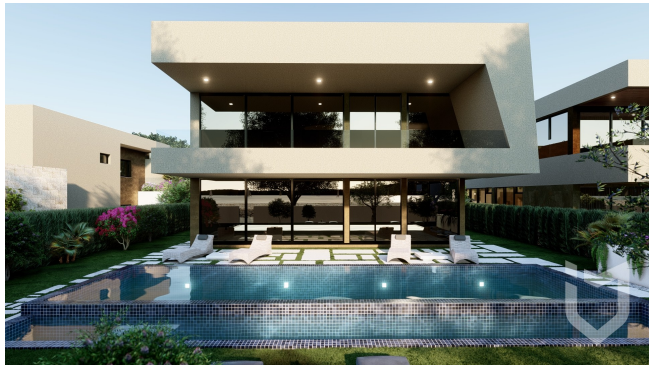
Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

! Luxusvilla in erster Reihe zum Meer – Exklusive Neubauvilla in Zaton bei Nin ! Facts:
Wohnfläche: ca. 313 m² Grundstück: großzügig angelegt mit Garten Zimmer: 5 (4
Schlafzimmer, 1 Wohn-/Essbereich) Baujahr: 2024 Lage: Zaton, Nin (Dalmatien, Kroatien)
Diese außergewöhnliche Luxusvilla befindet sich in traumhafter Lage direkt an der Adriaküste
in der beliebten Region Zaton bei Nin – nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die moderne
Immobilie wurde im Jahr 2024 hochwertig errichtet und überzeugt mit einem durchdachten
Raumkonzept, edlen Materialien und exklusivem Wohnkomfort. Die Villa verfügt über vier
großzügige Schlafzimmer, einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, mehrere Terrassen
mit Meerblick, sowie einen gepflegten Gartenbereich mit Pool – perfekt für entspannte Tage
unter der Sonne Dalmatiens. Fazit: Diese Villa ist die perfekte Kombination aus Luxus,
Meerblick und Privatsphäre – ideal als erstklassiger Wohnsitz, Ferienresidenz oder
Renditeobjekt zur exklusiven Vermietung. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit und
lassen sie sich bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen. Für nähere Informationen und
bei einem Besichtigungswunsch freue ich mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme. .