

8435 Wagna: Erdgeschosswohnung (barrierefrei) mit großem Eigengarten



Kueche

Objektnummer: O2100165709

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

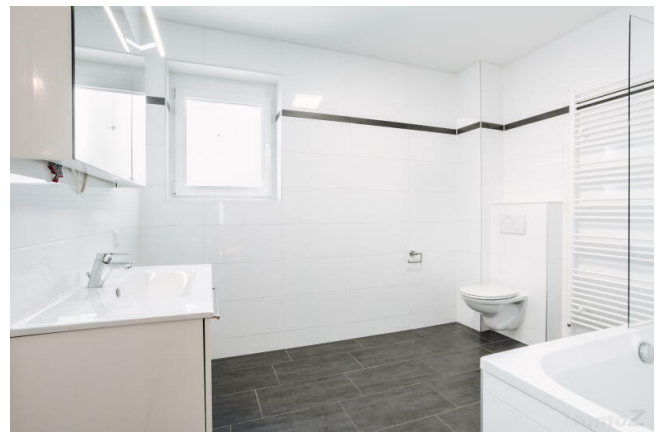
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	2017
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,50 m ²
Gesamtfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	200,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	250,54 €
Heizkosten:	95,00 €
Provisionsangabe:	

3,6 % inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Passegger





Objektbeschreibung

Willkommen in dieser freundlichen 2-Zimmer Gartenwohnung. Sie befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage von Wagna. Der Garten mit rund 200 m² ist voll eingezäunt.

Raumeinteilung: Vorraum, Küche- Ess- und Wohnraum in offener Raumgestaltung, gut eingeteiltes Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Wanne und WC (Fenster).

Sonstiges: Carport, Küche inkl. E-Geräte, Parkettböden, sofort beziehbar, Fernwärme-ZH, Baujahr 2017, Kellerabteil, Fahrstuhl (bis in den Keller), barrierefrei

monatliches Akonto:

€ 250,54 BK Wohnung (inkl. € 91,77 Rücklagenkonto)

€ 27,26 BK Carport

€ 95,- Heizkosten