

Familienwohnung - Aufzug - Tiefgarage



Aussen

Objektnummer: 0004006013

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Wohnfläche:	80,87 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,48 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	180,77 €
Heizkosten:	96,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594









Objektbeschreibung

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Aufzug - Toller Grundriss!

Sie suchen eine gut geschnittene Wohnung in toller, zentraler Lage:

- 3.Stock barrierefrei mit Aufzug
- 3 Schlafzimmer
- Großes Wohn-Esszimmer mit Loggia und toller Aussicht
- Küche
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum

Zentralheizung mit Fernwärme, Abrechnung nach Verbrauch.

Markise, teilw. Rollläden und Insektenschutz.

Gepflegtes Gebäude in gutem Allgemeinzustand. Die Wohnung befindet sich in einem soliden, ordentlichen Zustand.

Plus 1 Tiefgaragenplatz, großes Kellerabteil, großer Allgemeingarten.