

# **Eigentumswohnung in Münzkirchen – Ruhiges Wohnen mit bester Infrastruktur**



Hausansicht\_Eingang

**Objektnummer: 3040\_1973**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4792 Münzkirchen
<b>Baujahr:</b>	ca. 1992
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 74,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Doris Jobst**

RE/MAX Fit Schärding  
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1  
4780 Schärding

H +43 676 963 9739



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

RE/MAX  
FIT



# Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Münzkirchen – Ruhiges Wohnen mit bester Infrastruktur

Diese charmante Eigentumswohnung mit ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Münzkirchen und bietet genügend Platz für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Loggia – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende. Die separate Küche mit gemütlicher Essecke lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Drei Schlafräume, ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Das Gebäude wurde im Jahr 1992 errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, der für zusätzlichen Stauraum sorgt, sowie eine Garage, die Ihr Fahrzeug sicher und wettergeschützt beherbergt. Die gelungene Raumaufteilung und die helle Atmosphäre der Wohnung machen sie zu einem idealen Zuhause.

Die Wohnung liegt in einer attraktiven Wohngegend von Münzkirchen mit guter Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die ruhige, dennoch zentrale Lage garantiert eine hohe Lebensqualität und kurze Wege im Alltag. Ideal für alle, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
He 74.  
izw0 k  
är W  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaC

ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f: