

Klein aber fein hier wohne ich ganz allein



Hauptbild

Objektnummer: 1676_3084

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	ca. 1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,14 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

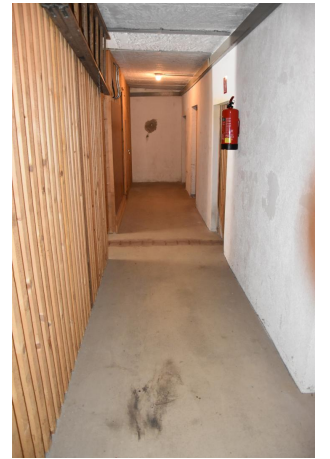
Ihr Ansprechpartner



Herbert Aschbacher

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1



















Objektbeschreibung

Klein aber fein hier wohne ich ganz allein!!!

Diese nette Singlewohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule in der Hößlgasse in Spittal/Drau in Zentrumsnähe. Sie können alle ihre Besorgungen zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigen.

Die Wohnung ist teilmöbliert mit Ostbalkon und kann sofort bezogen werden. Es gibt einen gemeinsamen Abstellplatz für Fahrräder oder Kinderwagen, ein eigenes Kellerabteil unter dem Carport sowie einen eigenen KFZ-Abstellplatz.

Am westlichen Teil der Wohnanlage, also in Richtung Lieserfluss gibt es eine großzügige Grünfläche, die von allen Bewohnern benutzt werden kann.

Die Wohnung befindet sich im II. Stock der Wohnanlage und ist mit Lift oder über das helle Stiegenhaus leicht zu erreichen.

Sie gliedert sich in Vorraum, Bad mit Dusche, separates WC, Küche mit Sitzecke und Ausgang zum Ostbalkon sowie ein nettes Wohn-Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Die Böden sind in Parkett sowie in Fliesen ausgeführt. Elektroboiler im Bad für Warmwasseraufbereitung, Heizkörper mit Thermostaten (Zentralheizung). Die Fenster sind 2-fach verglast mit Rollos.

Gegensprechanlage.

Die Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region und bietet in vielerlei Hinsicht attraktive Lebenswerte.

Hier finden Sie sämtliche Infrastruktur. (z.B.: Einkaufszentren, Gastronomie, Schulstandort für sämtliche Mittelschulen (HAK, HLW, Gymnasien, Fachhochschule, Lehrlingsausbildung). Porcia-Komödienspiele, zahlreiche Vereinstätigkeiten, Ski- und Wanderberg Goldeck, Hallenbad, Tennisplätze, Turnverein, modernes Bezirkskrankenhaus sichert eine ausgezeichnete Gesundheitsvorsorge, Altenheime, Kolpinghaus, Stadtpark mit Springbrunnen und Kinderspielplatz, Bauernmärkte etc.).

In Spittal an der Drau finden Sie Kultur, Shopping und südliches Flair. Spittal ist eine moderne, zukunftsorientierte, lebenswerte Bezirkshauptstadt mit dem Schloss Porcia als Wahrzeichen im wundervollen Stadtpark gelegen.

Über die Bundesstraße erreicht man in ca. 10 min. mit dem Auto den Millstätter See und die Marktgemeinde Seeboden. Hier befinden sich viele Strandbäder, Tennisplätze und als Highlight der sehr beliebte Golfclub Millstätter See.

Auch ein Radweg sowie ein Höhenwanderweg und eine gute öffentliche Busverbindung sorgen für eine gute Erreichbarkeit der Bezirkshauptstadt mit dem Millstätter See.

Spittal ist verkehrstechnisch optimal angebunden, denn sie liegt geografisch ideal an den Crossroads zwischen München, Salzburg und Venedig. Beste Verkehrsanbindung durch die

Tauernautobahn A10 Richtung Salzburg, Klagenfurt, Italien, Slowenien. (Alpe-Adria-Region).An
g
a
b
e
n
g
e
m
ä
ß
g
e
s
et
zli
c
h
e
m
Er
fo
rd
er
ni
s:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!