

**"2 Häuser Preiswert beim Traunsee - Altmünster -
Reindlmühl, Natur pur etwas abseits des Trubels"**



Luftaufnahme 21.1.jpg

Objektnummer: 1033_25964

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	103,00 m²
Nutzfläche:	165,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 367,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City















Objektbeschreibung

... das Lichtwieshäusl in Reindlmühl..... + Zubau

- * zentral in Altmünster - Reindlmühl
- * direkt am Dambach gelegen
- * Kindergarten - Volksschule in Blickweite
- * Grundfläche ca. 1426 m² (2/3 Hanglage) dzt. Weise
- * Wohnfläche ca. 107m² (2 getrennte Wohneinheiten)
- * 6 Zimmer
- * Terrasse, Balkon
- * Garage
- * Erdkeller
- * zentrale Wasser ver- und -Entsorgung
- * Zentralheizung mit Feststoffe oder wahlweise Öl
- * Widmung Bauland-Wohngebiet

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie eine individuelle Besichtigung

Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Traunsee - Altmünster - Reindlmühl

4813 Altmünster, 4810 Gmunden, 4801 Traunkirchen, 4802 Ebensee, 4814 Neukirchen, 4863 Seewalchen, 4852 Weyregg Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 367.0
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf G
Faktor Gesamtergieeffizienz 3.09
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz G E

izienz: