

Geräumige Wohnung in Nähe des Hauptbahnhof mit PREISREDUKTION!



2

Objektnummer: O2100165712

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 1955 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 87,40 m ² |
| Gesamtfläche: | 87,50 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 60,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,30 |
| Kaufpreis: | 190.000,00 € |
| Betriebskosten: | 151,13 € |
| Heizkosten: | 170,78 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Christa Ba

Steindorff II
Albert Schw
8020 Graz

H +43 664

Gerne steh
Verfügung.









Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung mit Balkon, Kellerabteilung und Gartenbenutzung. Küche ist komplett möbliert und hat den Zugang zum **Innenhofbalkon. 3**

Schlafzimmer, Wohnzimmer, - Durchgang zu einen Schlafzimmer. Zwei weitere Schlafzimmer. **Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster**, Geräumige Diele und WC.

Die Infrastruktur ist perfekt: Bahnhof, Großteil der öffentlichen Verkehrsmittel, diverse Supermärkte. Schulen, von Volks- Mittelschule und Gymnasium sind in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmittel zu erreichen.

Die Infrastruktur ist perfekt: Bahnhof, Großteil der öffentlichen Verkehrsmittel, diverse Supermärkte. Schulen, von Volks- Mittelschule und Gymnasium sind in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmittel zu erreichen.

Ideale Wohnung für Familien!

Wir freuen uns ihnen die Wohnung zu zeigen!