

## **Günstige Zweizimmer Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag**



**Objektnummer: 2294**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laudongasse 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1921
Wohnfläche:	45,56 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	366,54 €
Kaltmiete (netto)	199,56 €
Kaltmiete	333,21 €
Betriebskosten:	133,65 €
USt.:	33,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992





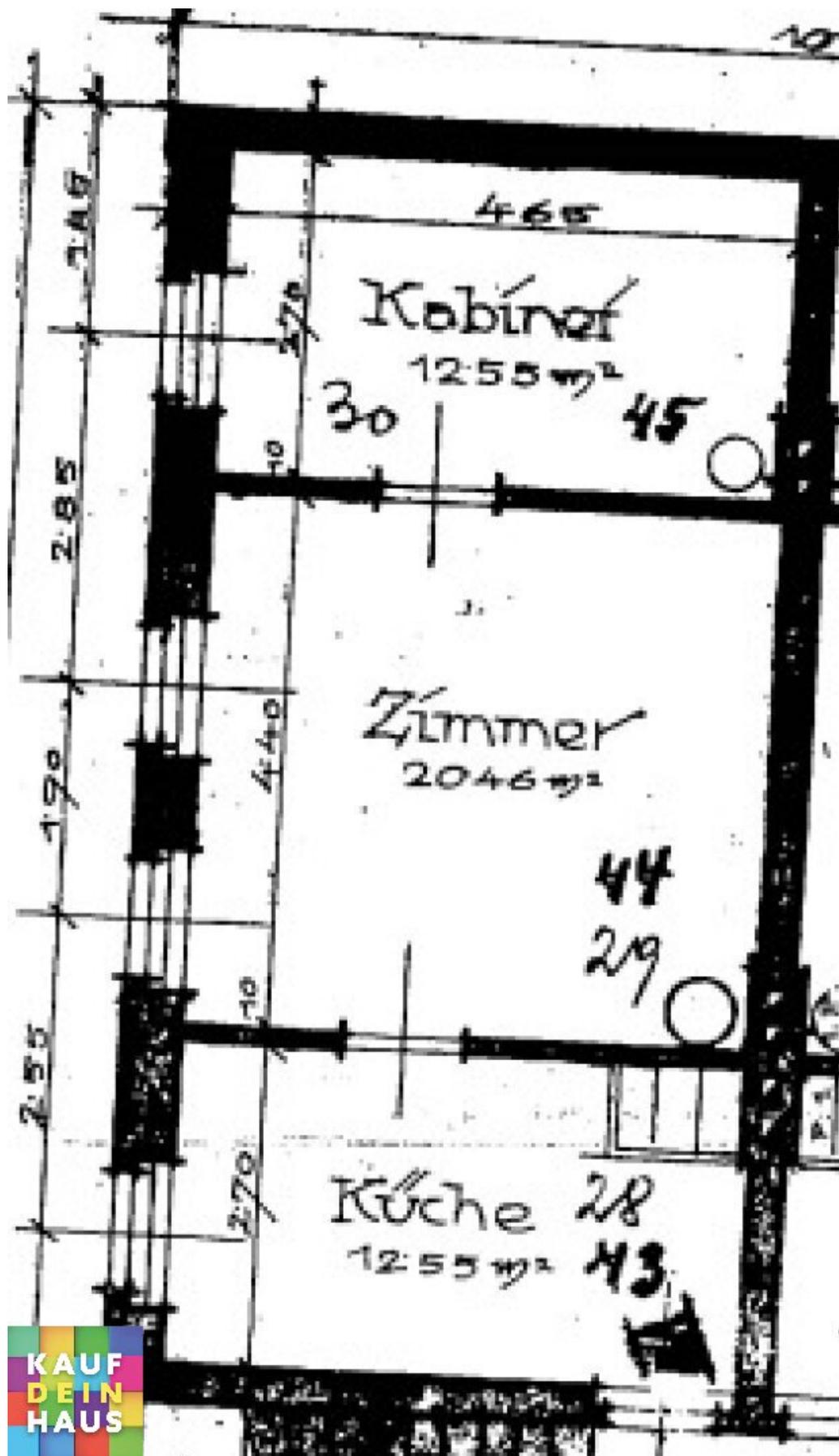
KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



## Objektbeschreibung

- Vorraum/Küche
- Wohnzimmer/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <25m

Apotheke <350m

Klinik <975m

Krankenhaus <875m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <275m

Universität <375m

Höhere Schule <425m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <800m

#### **Sonstige**

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <525m

Polizei <625m

**Verkehr**

Bus <25m

Straßenbahn <25m

Autobahnanschluss <4.450m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap