

**Traditionelle gepflegte 4 Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern ,
2 Balkone und 2 Parkplätze !**



Aussenansicht der Wohnanlage Westseite

Objektnummer: 4353/225

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6275 Stumm
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	16,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 90,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	385.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.074,07 €
Betriebskosten:	241,49 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





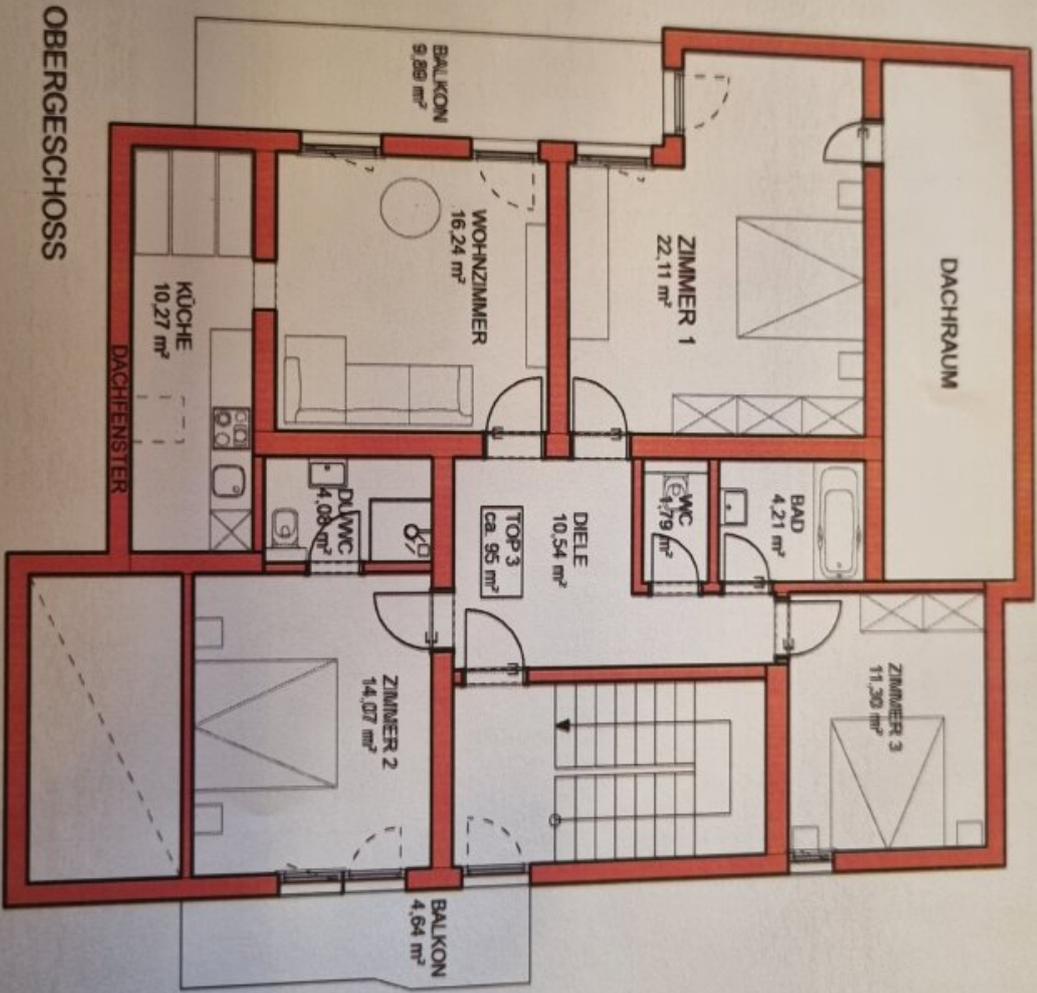




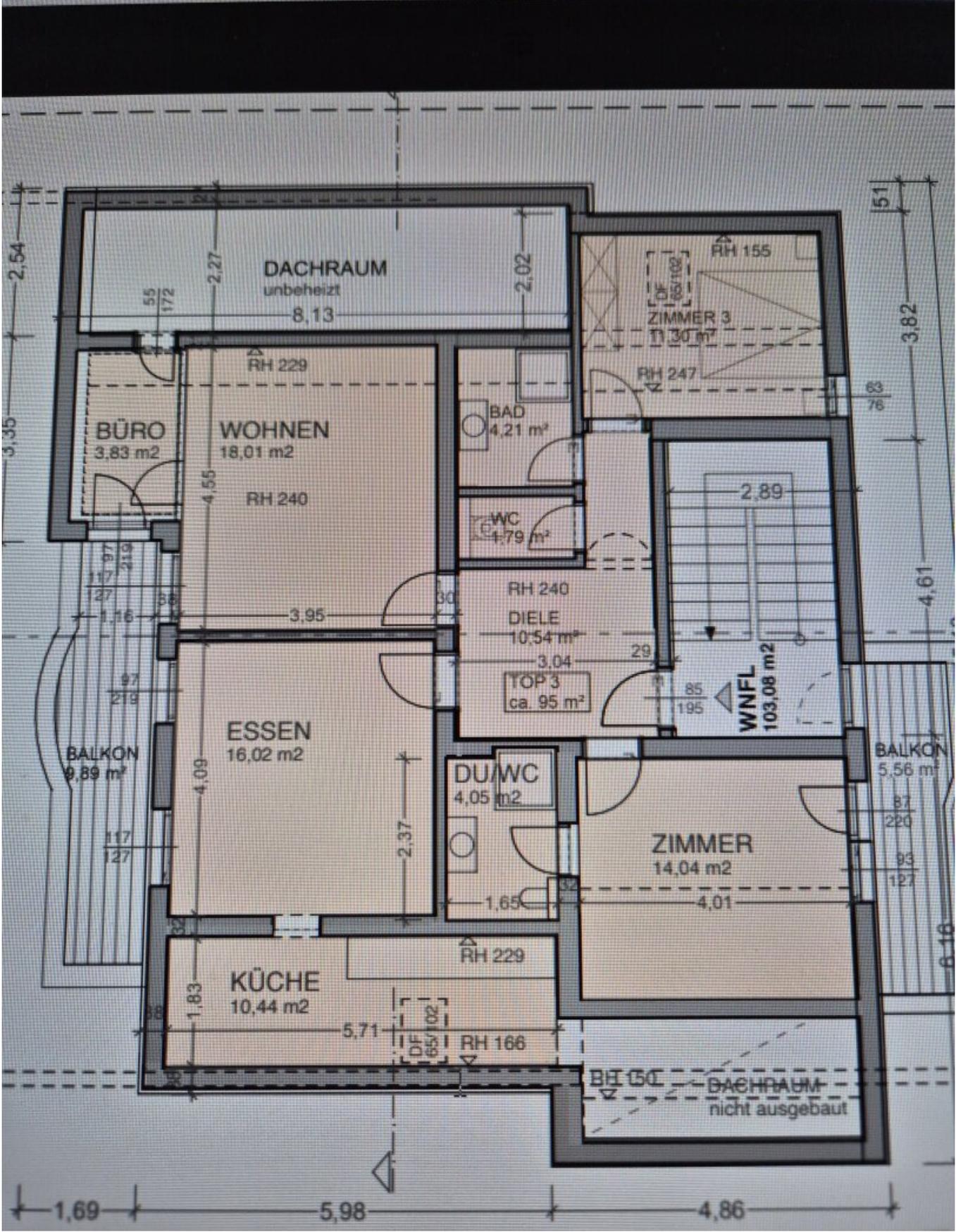




SEEK
IMMO



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine sehr gepflegte 3 - 4 Zimmer-Familienwohnung mit 2 Balkonen in einer traumhaft schönen, sonnigen, ruhigen Lage .

Highlights der Wohnung :

- # sehr kleine und sehr gepflegte Wohnanlage mit nur 4 Parteien**
 - # Toplage in einer Sackgasse**
 - # zur Wohnung gehört der komplette erste Stock (keine Nachbarn nebenan oder darüber)**
 - # gemütliche Holzvertäfelungen in den Wohnräumen**
 - # großer Sonnenbalkon auf der Westseite für die Nachmittagssonne**
 - # zweiter Balkon auf der Ostseite für die Vormittagssonne**
 - # Wohnung läßt sich sowohl als 3 Zimmerwohnug als auch als 4 Zimmerwohnung sehr gut nutzen**
 - # zwei vollwertige Badezimmer in der Wohnung**
 - # separates Gäste WC**
 - # Elternschlafzimmer mit Balkon und eigenem Badezimmer mit WC**
 - # zwei große Dachbodenräume direkt bei der Wohnung**
 - # moderne Zentralheizung mit Erdwärme und Solar**
 - # riesiger eigener Kellerraum**
 - # 2 Autoabstellplätze**
- etc, etc**

Gerne informieren wir Sie näher darüber und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap