

Ein Juwel in Aussichtslage – exklusives Baugrundstück in nobler Andritzer Villengegend



Grenze Norden

Objektnummer: 1605_5189

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Kneippweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8045 Graz, 12.Bez.:Andritz

700.000,00 €

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



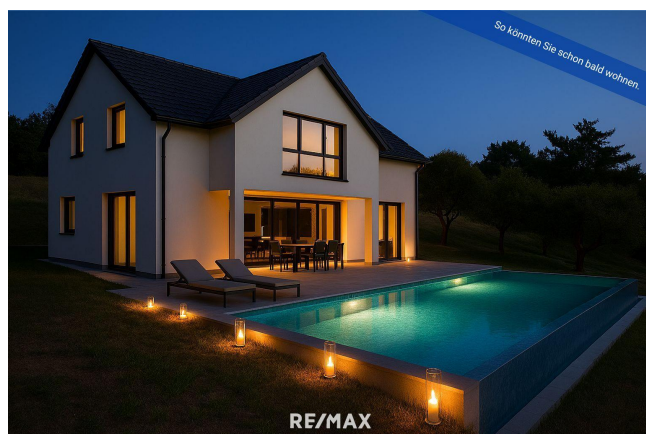
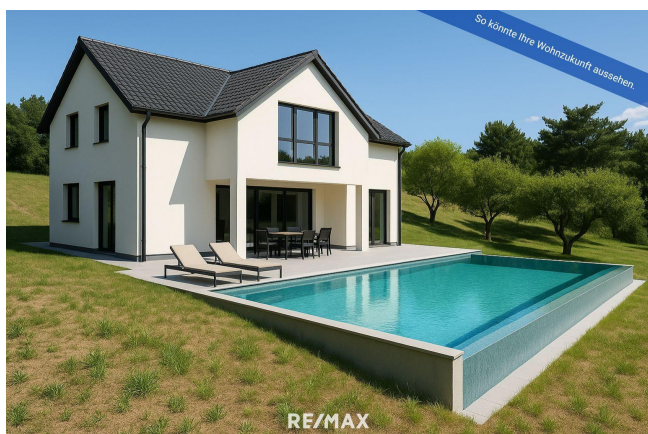
Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436646253470

F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück am Edelhügel – Villenlage mit Weitblick in Graz-Andritz

Inmitten der begehrtesten Wohngegend von Graz-Andritz, in absoluter Ruhelage und umgeben von stilvollen Villen, befindet sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit ca. 1.162 m² in seltener Verfügbarkeit.

Die nach Südwesten abfallende Hügellage bietet nicht nur optimale Sonnenverhältnisse, sondern auch einen beeindruckenden Panoramablick über die sanften Hügelzüge, den Fürstenstand in Gösting und teilweise bis zur Grazer Innenstadt. Ein Ausblick, der sich in dieser Kombination kaum ein zweites Mal findet.

Grundstücksdaten:

Fläche: ca. 1.162 m²

Lage: Villenviertel von Graz-Andritz

Ausrichtung: Südwest – sonnig, ruhig, naturverbunden

Topografie: leichte bis mittlere Hanglage

Ausblick: Weitblick über Gösting & Teile der Innenstadt

Versorgung: Strom, Wasser und Kanalanschlüsse in unmittelbarer Nähe

Besondere Merkmale:

Seltene Gelegenheit in einer der exklusivsten Wohnlagen von Graz

Ideal für eine hochwertige Villa oder ein anspruchsvolles Wohnprojekt

Ruhe, Natur und Stadtnähe perfekt vereint

Kein Durchzugsverkehr – reine Wohngegend mit gehobener Nachbarschaft

Nähe zu Wanderwegen, Schulen, Nahversorgung und öffentlichem Verkehr

Andritz zählt nicht nur zu den grünsten und lebenswertesten Bezirken von Graz, sondern auch zu den preislich und architektonisch hochwertigsten Wohngegenden der Stadt. Der sogenannte Edelhügel von Andritz steht für Diskretion, Stil und Qualität des Wohnens.

Die Innenstadt von Graz ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie der Golfclub Graz Andritz und viele weitere Annehmlichkeiten. Die Kombination aus städtischer Nähe und naturnaher Rückzugslage ist hier auf höchstem Niveau verwirklicht.

Dieses Grundstück ist eine absolute Rarität am Grazer Immobilienmarkt – ideal für all jene, die

höchste Lebensqualität in einer der nobelsten Wohnlagen der Stadt suchen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich ein Stück Grazer Wohnkultur in Toplage zu sichern.

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at