

2 Zimmer Dachgeschoss Wohnung! Heller Wohnraum - Nähe TU!



12

Objektnummer: O2100165727

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Münzgrabenstraße 78
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,17 m²
Gesamtfläche:	62,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	699,45 €
Kaltmiete (netto)	390,00 €
Kaltmiete	699,45 €
Betriebskosten:	245,86 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

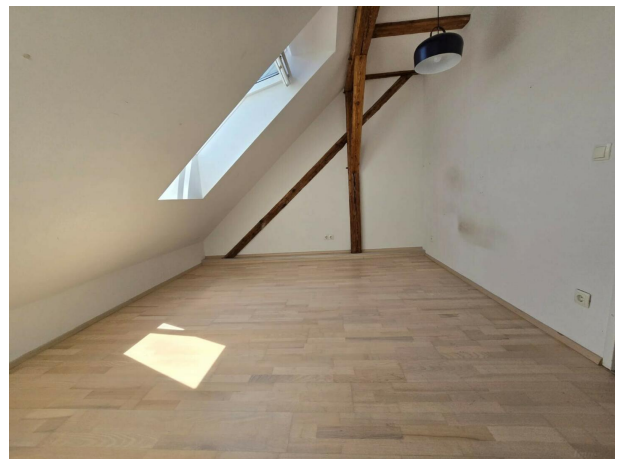
Ihr Ansprechpartner

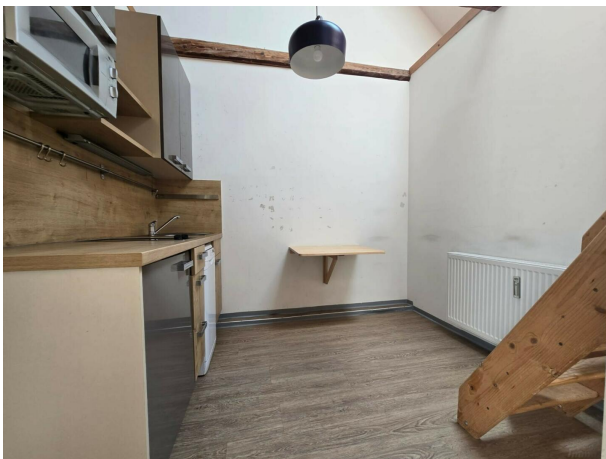
Adina Omic

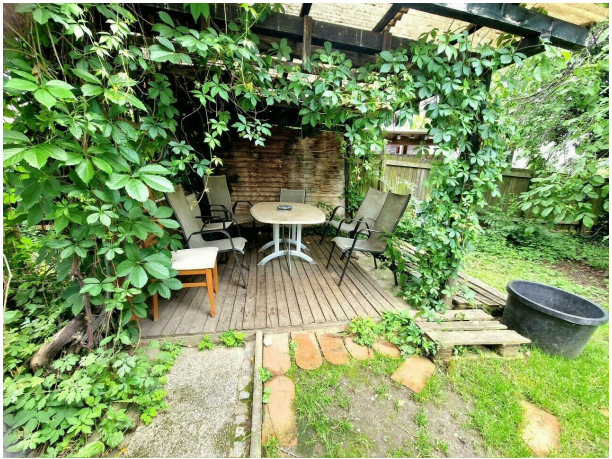
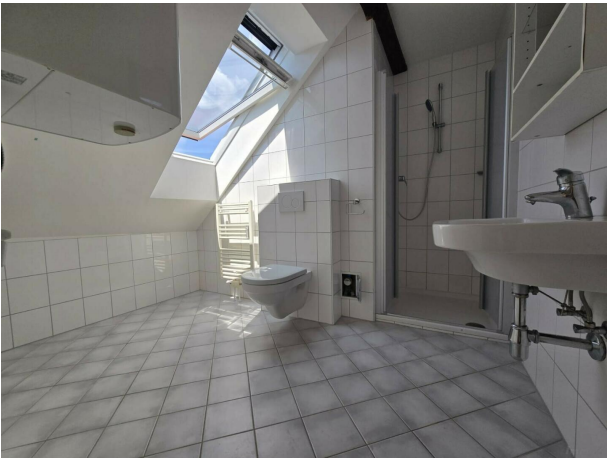
Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

2 Zimmer Dachgeschoss Wohnung! Heller Wohnraum - Nähe TU!

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock ohne Lift eines Hauses in Ruhelage neben TU/UNI Graz.

Die Wohnung besticht durch ihre TOP Aufteilung: über den Vorraum gelangt man in die Küche inkl. Geschirrspüler mit Essbereich, der hell und freundlich ist! Von der Küche führt eine offene Treppe zu einem kleinen Dachzimmer.

Die Wohnung verfügt noch über zwei getrennte Zimmer, wobei eines als Wohnzimmer, das andere als Schlafzimmer oder auch als WG genutzt werden kann.

Dann ein Badezimmer mit Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss und Fenster.

Ein Gemeinschaftsgarten steht zu Verfügung!

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (grüne Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, vor dem Haus liegt die Straßenbahnhaltestelle *Münzgrabenkirche* mit der Straßenbahnlinie 6.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Spar, Billa, Apotheke, Campus Inffeld der Technischen Universität Graz).

Die Miete von € 699,45 inkludiert die Betriebskosten, die Heizung von ca. € 114,00 kommt noch hinzu.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.