

## **GU\_NORD Übelbach, 2 Zimmer mit Küche**



20250321\_085427850\_iOS

**Objektnummer: O2100165731**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8124 Übelbach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	129.900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	140,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis inkl. BK & gesetzl. MwSt. ohne Küche ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

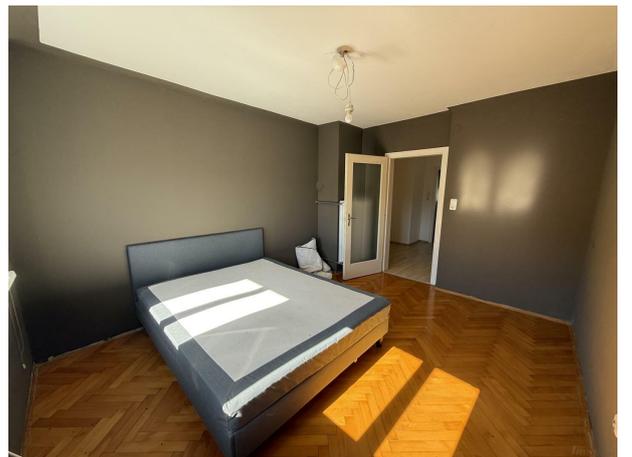
## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Gepflegte 2 separate Zimmer mit zusätzlicher möblierter Küche. Bad mit Dusche und Fenster.

Parkplatz vor dem Haus.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.

AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?  
Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.  
-> [papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung](http://papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung)