

Mehr als 5000m² Grund! Wo sich Fuchs und Hase "gute Nacht" sagen!



Eingezäunte Wiese, dahinter Wohngebäude

Objektnummer: 0001010420

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gasteil
Baujahr:	vor 1880, 1968
Wohnfläche:	403,00 m ²
Zimmer:	13
Bäder:	3
WC:	4
Heizwärmebedarf:	G 327,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,26
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügu



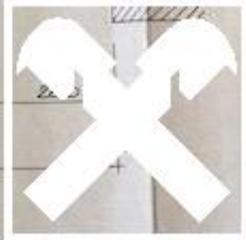
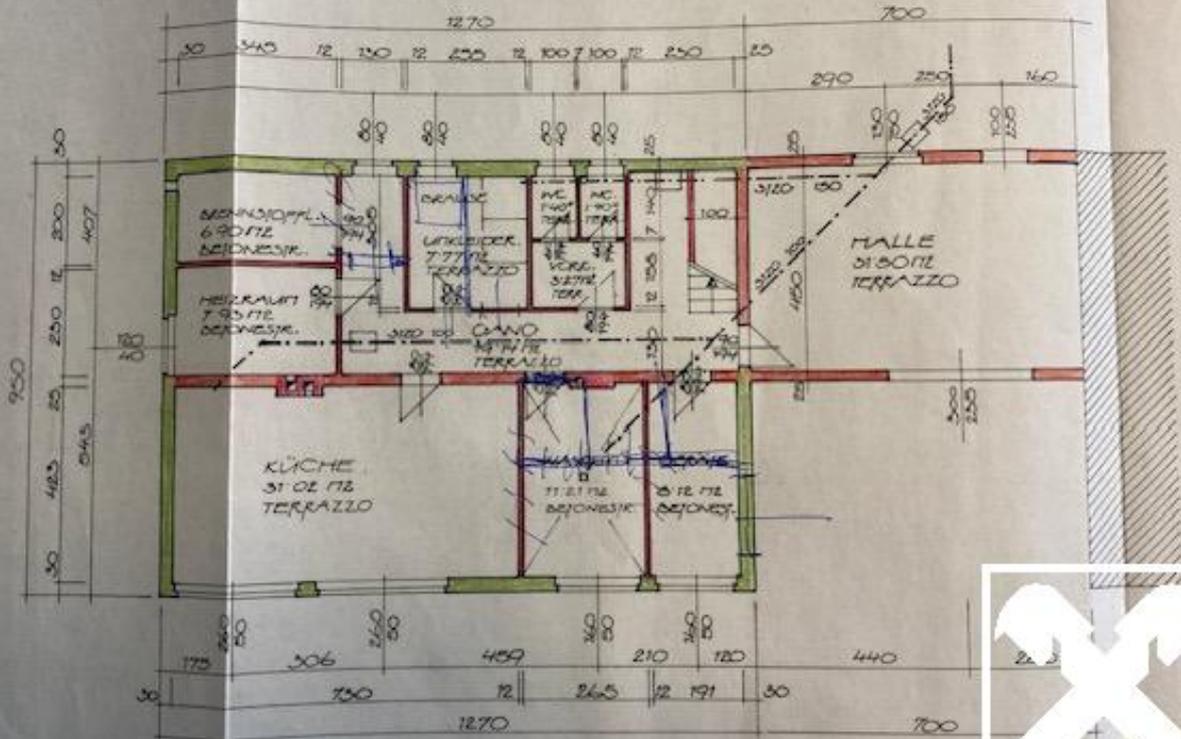






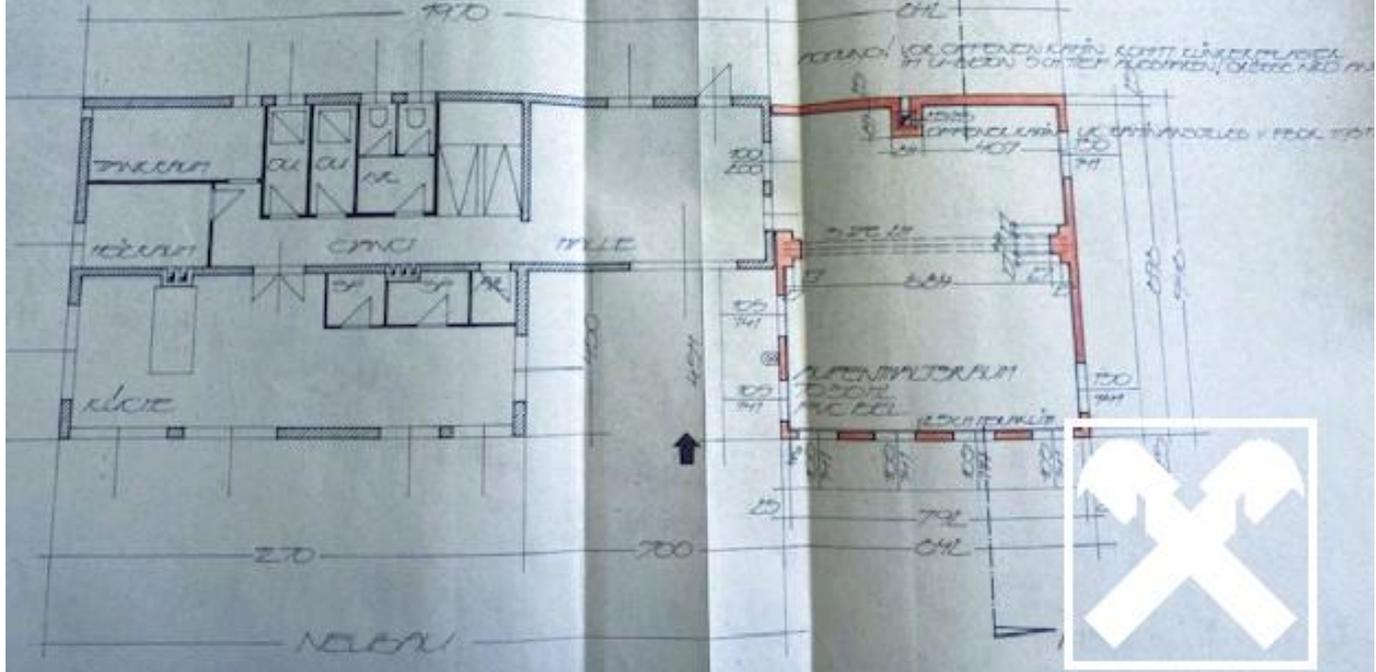


UNTERGESCHOSS

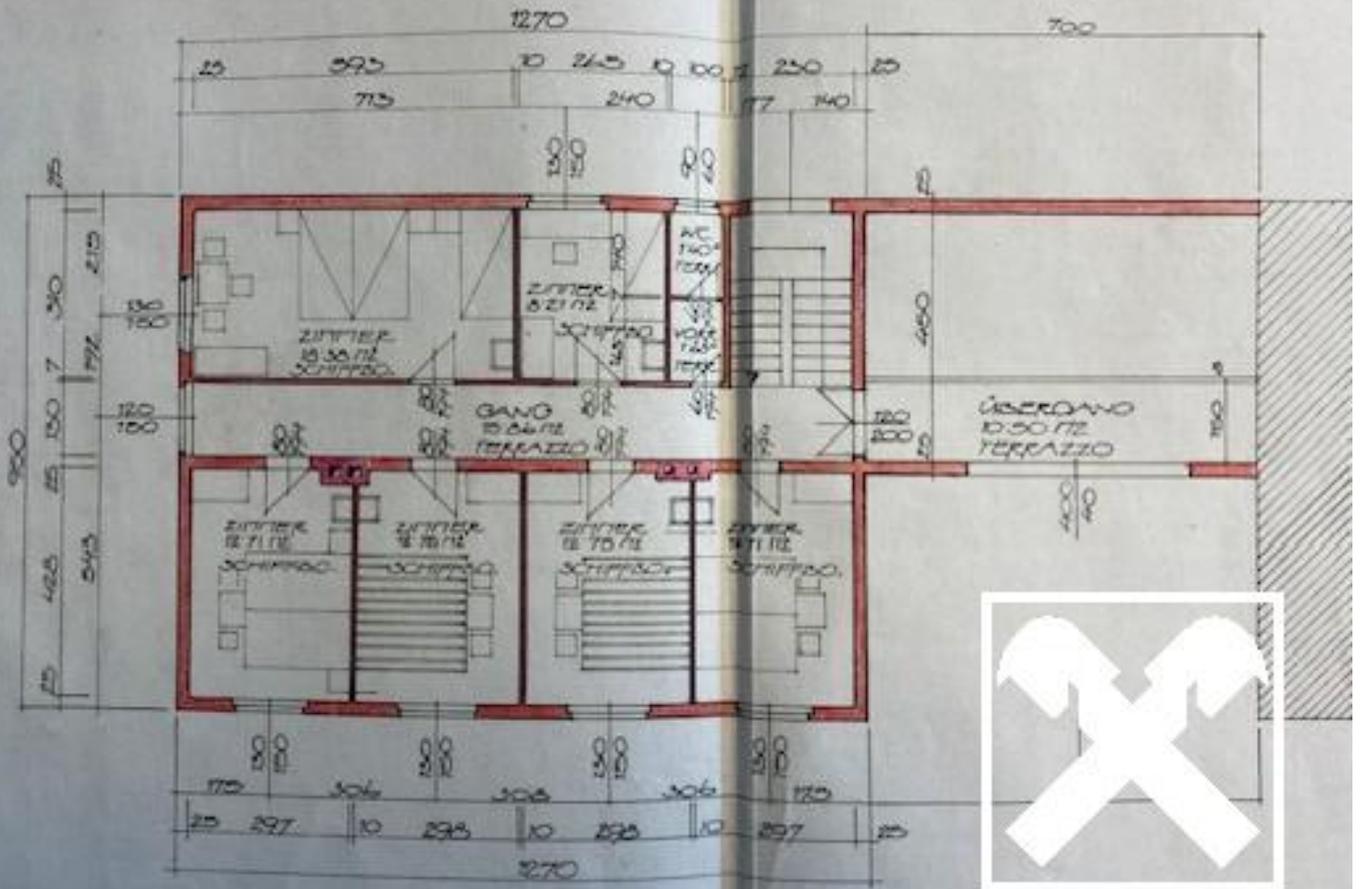


PLAN ÜBER DIE UNTERNEHMUNG DES BAUTÄLLIGEN HOLZHAUSES
 BESTEHEND AUS TEILS MASSIVEN BLOCKEN, TEILS AUS UNTERKRIEGER,
 VERSTÄRKTER BECKELWANDKONSTRUKTION, DES TAUBSTÜTTENANTEILS
 DES HINTEREN, GANZEL, GEMÄSSE FRÜCHTLICHE

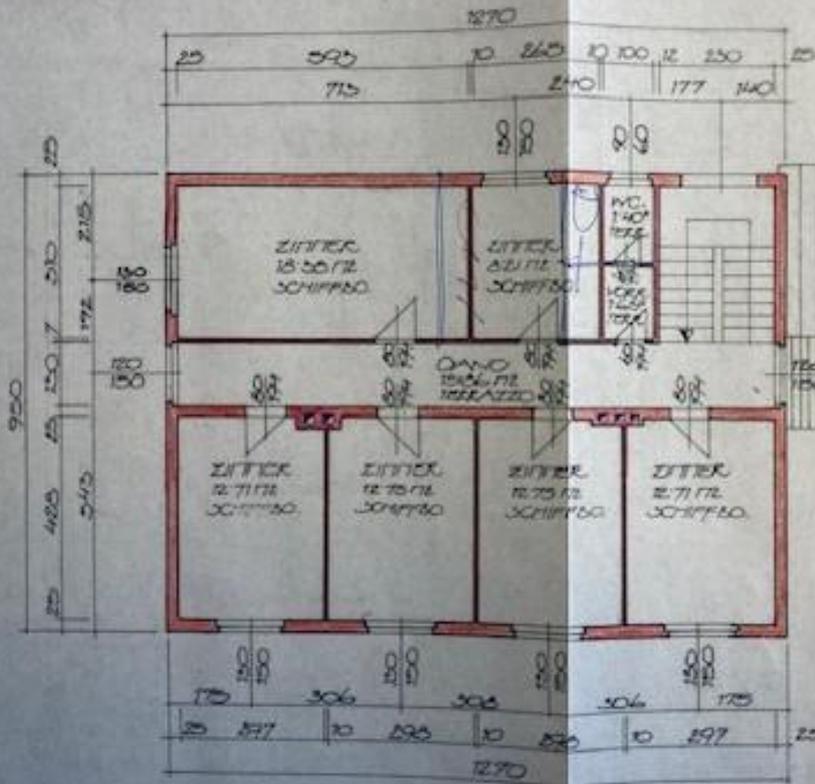
ERDGESCHOSS



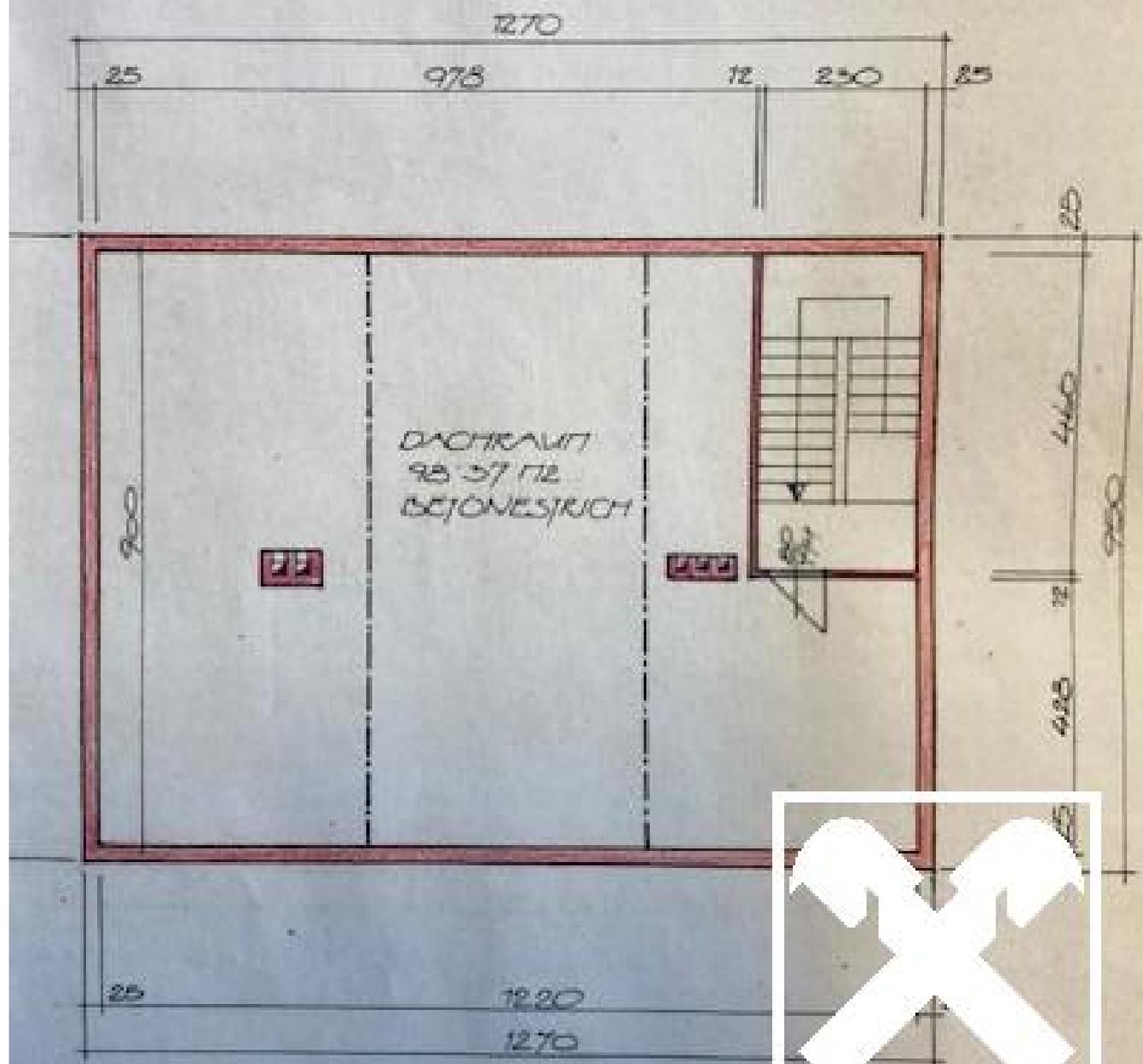
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Ein Haus mit Geschichte für Ihre Zukunft!

Das Ursprungsholzhaus wurde vor 1880 errichtet, der große Zubau erfolgte 1968.

Die Liegenschaft wurde Jahrzehnte als Taubstummenheim "Edelweiß" genutzt und immer wieder auch erweitert.

Die Zimmer sind möbliert und jedes mit Waschbecken ausgestattet. Das WC befindet sich am Gang. Im Untergeschoß ist noch immer die Gastküche vorhanden.

Natürlich könnte man die einzelnen Zimmer auch komplett in Wohnungen umbauen. Hinter den historischen Mauern verbirgt sich somit großes Potential, umfassende Sanierungsmaßnahmen sind jedoch erforderlich!

Widmung: erhaltenwertes Gebäude im Grünland

Die angrenzende Liegenschaft mit der Raiffeisen Immobilien Objektnr. 0001010400 kann ebenfalls erworben werden.