Gartenwohnung in Zentrumsnähe - ERSTBEZUG!

Gartenwohnung

Objektnummer: 0001010421

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1927/2025 Generalsanierung
Wohnfläche:	84,82 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	37,39 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	298.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

Objektbeschreibung

Charmante Gartenwohnung in kleinem Mehrparteienhaus!

In einem liebevoll sanierten Haus mit nur vier Wohneinheiten erwartet Sie diese großzügige, barrierearme Gartenwohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche. Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, einen hellen Wohnbereich sowie eine separate Küche mit Essplatz. Besonders hervorzuheben ist der **private Garten mit ca. 37 m²**, der direkt vom Wohnbereich zugänglich ist und ideale Rückzugsmöglichkeiten im Grünen bietet.

Die Wohnung wurde vollsaniert und gilt als Erstbezug.

Die **zentrale Lage** nahe Stadtpark, Bahnhof und zahlreichen Nahversorgern sorgt für hohe Lebensqualität – ideal für Paare, kleine Familien oder Stadtliebhaber mit Anspruch.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!