

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Einzelgarage



Balkon

Objektnummer: 0003002901

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Himmelreich
Baujahr:	ca. 1982
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	170,42 €
Heizkosten:	113,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

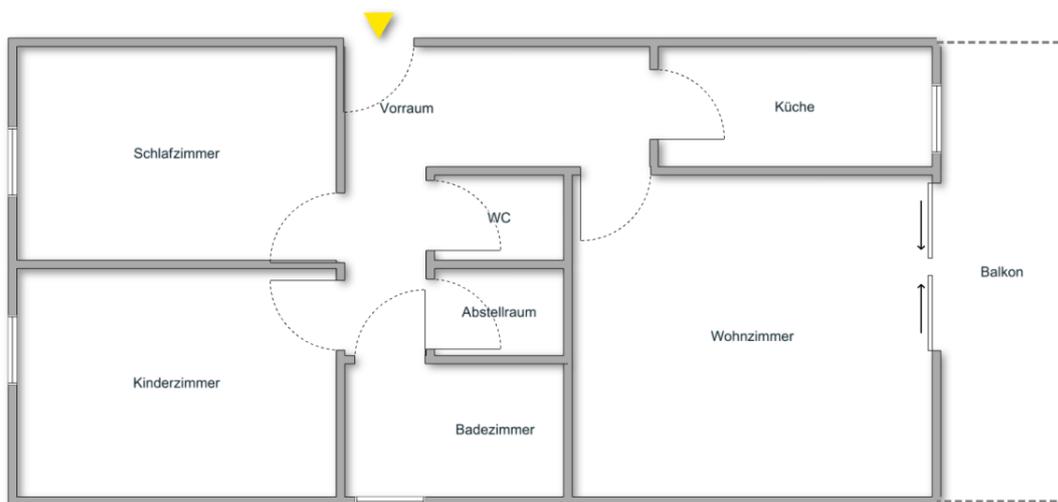


Lukas Schubert

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 664 6271937





Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Garage in Wals – sofort bezugsfertig!

Diese charmante **3-Zimmer-Wohnung** ist sowohl für Paare, Familien mit einem Kind als auch für Anleger eine ideale Gelegenheit.

Wohnung & Ausstattung

Die Wohnung präsentiert sich in einem **ansprechenden, gepflegten Zustand** und ist sofort bezugsfertig. Die Aufteilung überzeugt durch ihre **praktische Raumgestaltung**:

- Ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Separate Küche
- Zwei Schlafzimmer (ideal als Elternschlafzimmer und Kinder- oder Arbeitszimmer)
- Badezimmer und WC sind getrennt
- Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für Stauraum

Zur Wohnung gehört außerdem eine **Einzelgarage und ein Kellerabteil**, welche im Kaufpreis inkludiert ist.

Die Lage punktet mit **hoher Lebensqualität und bester Infrastruktur**. Ruhig und gleichzeitig hervorragend angebunden, genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten:

- In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum von Wals oder in der Stadt Salzburg
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Die idyllische Umgebung lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten im Grünen ein
- Die nahegelegene Autobahn sorgt für perfekte Verkehrsanbindung

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis und unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.