

Einfamilienhaus am Waldrand



Garten

Objektnummer: 0003002902

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Baujahr:	ca. 1963
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	193,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Schubert

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226







Objektbeschreibung

Dieses 1963 erbaute Einfamilienhaus liegt in einer der begehrtesten und ruhigsten Lagen von Großgmain, eingebettet in eine herrlich naturnahe Umgebung mit kurzen Wegen nach Salzburg. Das Haus befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand – genau das Richtige für kreative Köpfe, die ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Mit handwerklichem Geschick und Ideenreichtum lässt sich hier ein wahres Schmuckstück schaffen. Besonders hervorzuheben ist das flexible Raumkonzept: Mit geringem baulichen Aufwand können zwei separate Wohnungen realisiert werden – ideal für **Familien**, **Anleger** oder als **Mehrgenerationenhaus**. Auch das Dachgeschoss bietet weiteres Ausbaupotenzial und eröffnet zusätzliche Möglichkeiten.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis und unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.