

Top-Büro-, Praxis-, Kanzleifläche - ganzes Haus plus Freiflächen



Großraumbüro

Objektnummer: 0004006012

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Bürofläche:	126,00 m²
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	0,00 €
Gesamtmiete	1.620,00 €
Kaltmiete (netto)	1.233,33 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	116,67 €

Ihr Ansprechpartner

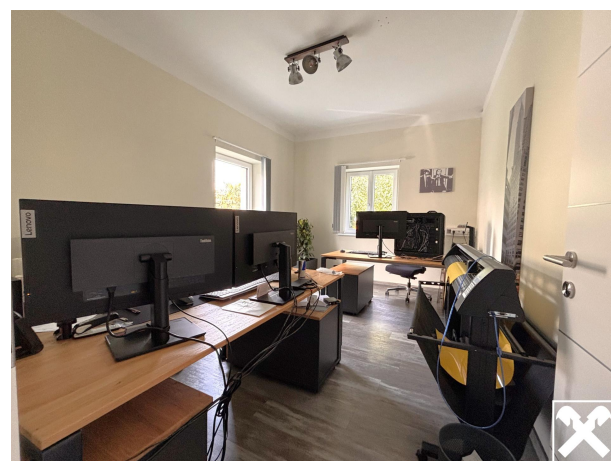


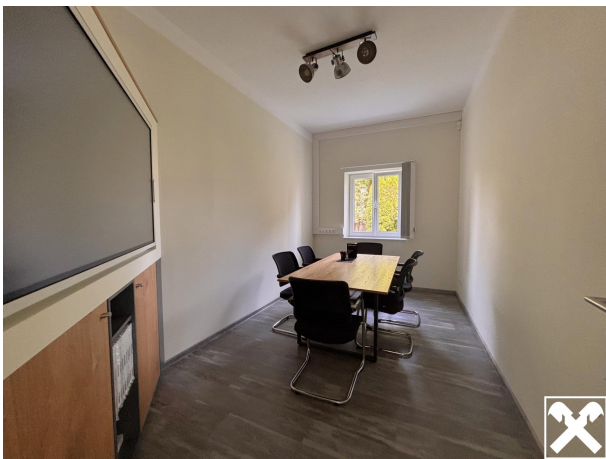
Claudia Lindinger-Pesendorfer

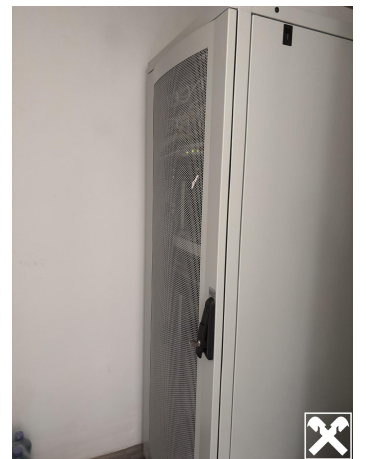
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Top-Büro-, Praxis-, Kanzleifläche im Herzen der Stadt!

Jetzt mieten - Ihr Business-Zuhause wartet!

Was Sie erwartet:

- Eigenes Bürogebäude - keine Kompromisse
- Zentrale Lage - mitten im Stadtzentrum, perfekt angebunden
- Modern & Stilvoll - Hochwertige Ausstattung, viel Tageslicht
- Private Terrasse - Ideal für kreative Pausen oder Events
- Eigene Parkplätze im Freien
- Garage - für Autos, Motor-, und Fahrräder und/oder Lager
- Glasfaser
- Serverraum klimatisiert

Aufteilung:

- Eingangsbereich
- Großraumbüro klimatisiert
- Besprechungszimmer
- Zweiter Büroraum
- Teeküche
- Sanitär
- Archiv/Lager
- Technikraum

1A-Zustand des gesamten Gebäudes!

Interessiert? Gerne zeigen wir Ihnen diese besonderen Räumlichkeiten - vielleicht Ihr Raum für Ideen, Wachstum und Erfolg.

Lage: ruhig, super öffentliche Verkehrsanbindung, 2 Gehminuten ins Zentrum mit allen Annehmlichkeiten.