

## Baugrundstück in ruhiger Lage – kein Bauzwang



Drohnenaufnahme 800m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 0004005981**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4421 Aschach an der Steyr       |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 132.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Victoria Doppelmeier**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### KAUFEN - BAUEN - LEBEN!

In der idyllischen Gemeinde **Aschach an der Steyr** bietet sich Ihnen die Gelegenheit, ein 800m<sup>2</sup> **aufgeschlossenes Baugrundstück** in besonders attraktiver Lage zu erwerben.

#### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Kein Bauzwang** – bauen Sie, wann es für Sie passt
- **Kein Bebauungsplan** – maximale Freiheit in der Gestaltung
  
- **Wasser- & Kanalanschluss bereits bezahlt** (Mindestanschlussgebühren bis 150m<sup>2</sup>)
- **Verkehrsflächenbeitrag bereits entrichtet**
  
- Ruhige, familienfreundliche Lage
- Gute Anbindung nach Steyr und in den Zentralraum

Das Nachbargrundstück steht ebenso zum Verkauf.

Gerne bieten wir Ihnen beide Grundstücke an.

*Druck- und Satzfehler vorbehalten.*