

Moderne 3-Zimmer Gartenwohnung im Zentrum von Mondsee



gemütlicher und geschützter Aussenbereich

Objektnummer: 960/72893

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	67,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	1.846,54 €
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.680,26 €
Betriebskosten:	175,50 €
Heizkosten:	119,37 €
USt.:	46,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

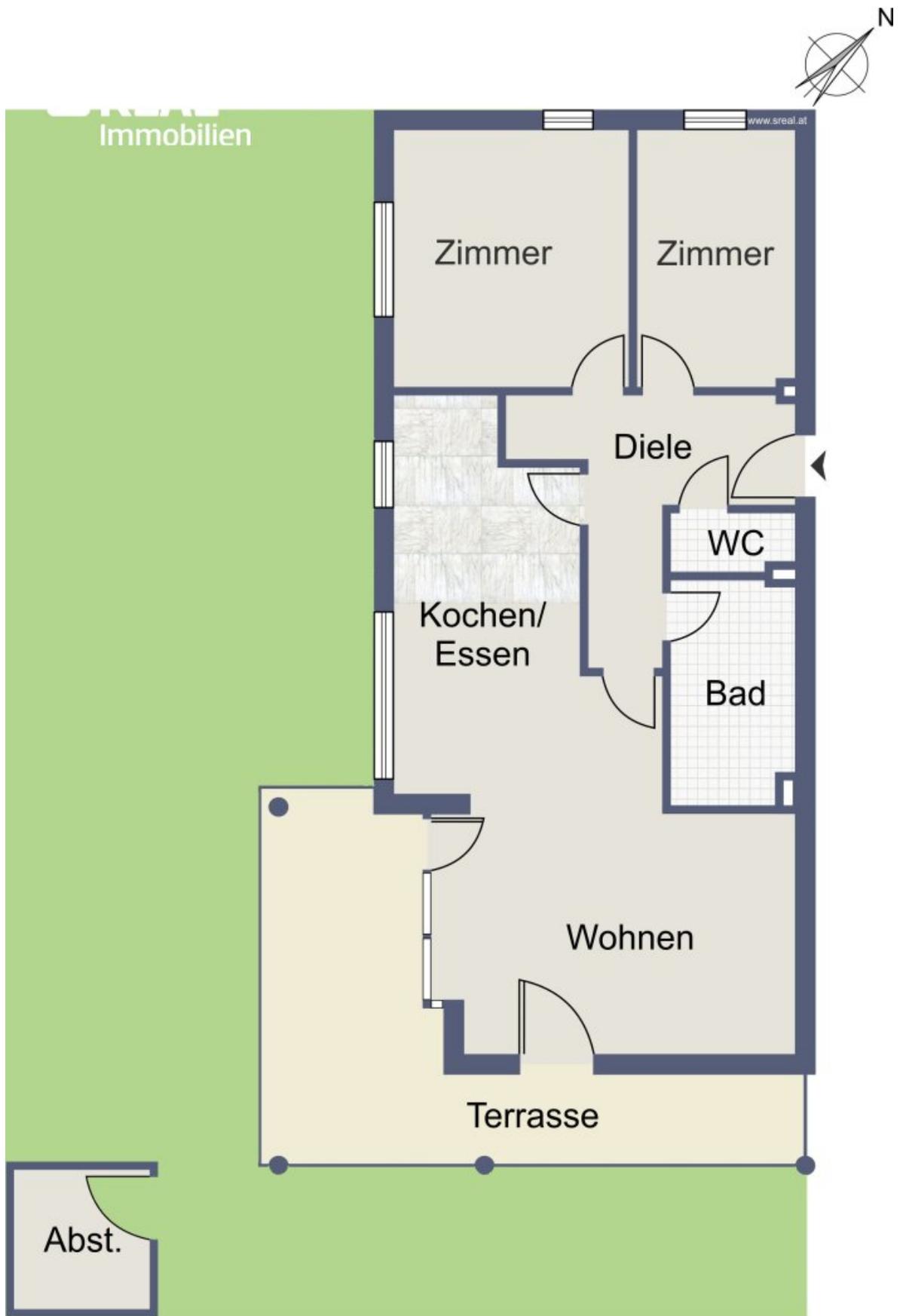
Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner







Skizze 1. Stock

Objektbeschreibung

Diese moderne und charmante 3-Zimmer-Mietwohnung mit eigenem Garten ist die richtige Alternative, wenn Ihnen die Größe eines Hauses zu viel Mühe macht. Sie befindet sich mitten im Ortskern vom wunderschönen Mondsee und ist nur wenige Gehminuten vom See entfernt.

Genießen Sie die Vorzüge einer modernen Ausstattung mit einem gemütlichen Kamin, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch eine einladende Atmosphäre schafft. Die zentrale Heizungsanlage und die umweltfreundliche Fernwärme garantieren Ihnen ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Auf ca. 86 m² Wohnfläche verteilen sich zwei Schlafräume, ein modernes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, ein extra WC, ein geräumiger Vorraum und ein großzügiger, offener Küchen-/Wohnbereich mit einem gemütlichen Holzofen. Durch die großen Fenster und beiden Terrassentüren kommt viel Tageslicht in die Wohnung und gibt den Blick in Ihren eigenen Garten frei.

Die großflächige Terrasse ist in zwei Bereiche gegliedert und bietet somit viele Möglichkeiten zur Gestaltung. Auch der Garten wurde mit viel Liebe zum Detail angelegt und im eigenen Geräteschuppen lassen sich die Gartengeräte gut verstauen.

Da sich die Wohnung und der Garten im ersten Stock eines Wohngebäudes befinden, sind sie gut vor fremden Blicken geschützt.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Garage, die Ihnen einen sicheren Stellplatz bietet, sowie das dazugehörige Kellerabteil.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap