

Sanierungsbedürftige Liegenschaft mit zusätzlichem Bauland



Objektnummer: 960/72914

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3314 Strengberg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	205,00 m ²
Keller:	25,00 m ²
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Andres SCHATZ

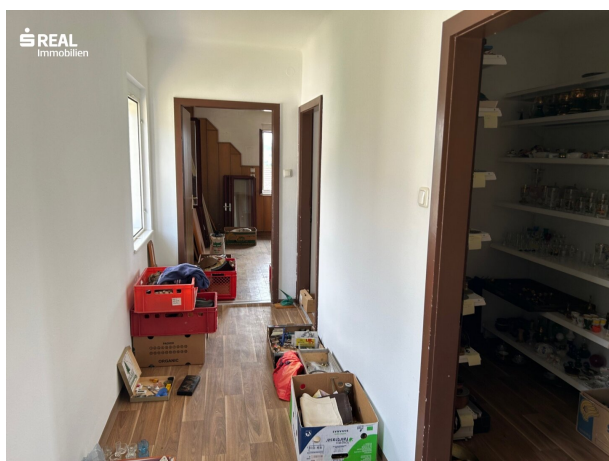
s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992
H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um zwei große Grundstücke mit vorhandenem Altbestand und viel Lagerfläche. Das Objekt befindet sich in Limbach, in der Gemeinde Strengberg.

Das großzügige Haus mit einer Fläche von 205 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit seinem sanierungsbedürftigen Zustand eröffnet es Ihnen die Freiheit, das Haus ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu renovieren. Weitere Lagerflächen bieten zwei Schuppen und eine Garage.

Die beiden Grundstücke haben eine Gesamtfläche von 5.525 m². Davon sind 2.287 m² Grünland - land- und forstwirtschaftlicher Grund, und 3.238 m² Bauland - Agrargebiet.

Es besteht die Möglichkeit das Bauland auf 3 Parzellen aufzuteilen - eine Teilungsvariante ist vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <2.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap