

**20. Bezirk!!! Wunderschöne 3 Zimmerwohnung nahe U6
JÄGERSTRASSE!!! 360° Grad Besichtigung!!!**



Objektnummer: 54560

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienbetreuung - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	1.313,64 €
Kaltmiete (netto)	1.194,22 €
Kaltmiete	1.194,22 €
USt.:	119,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

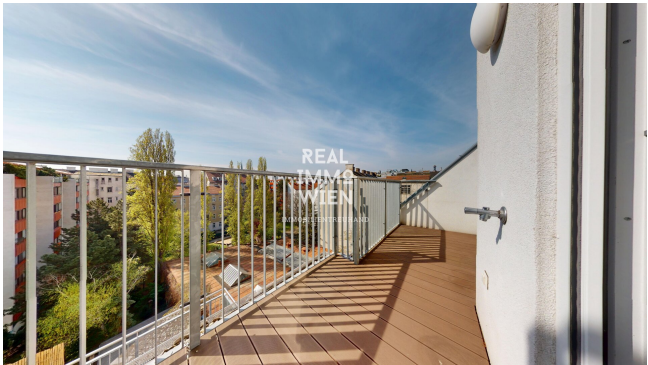
Ihr Ansprechpartner

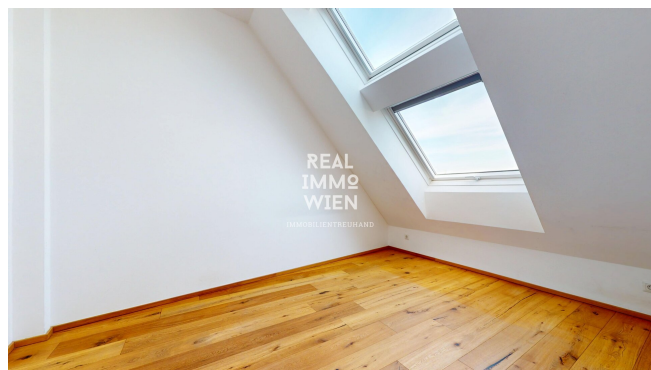
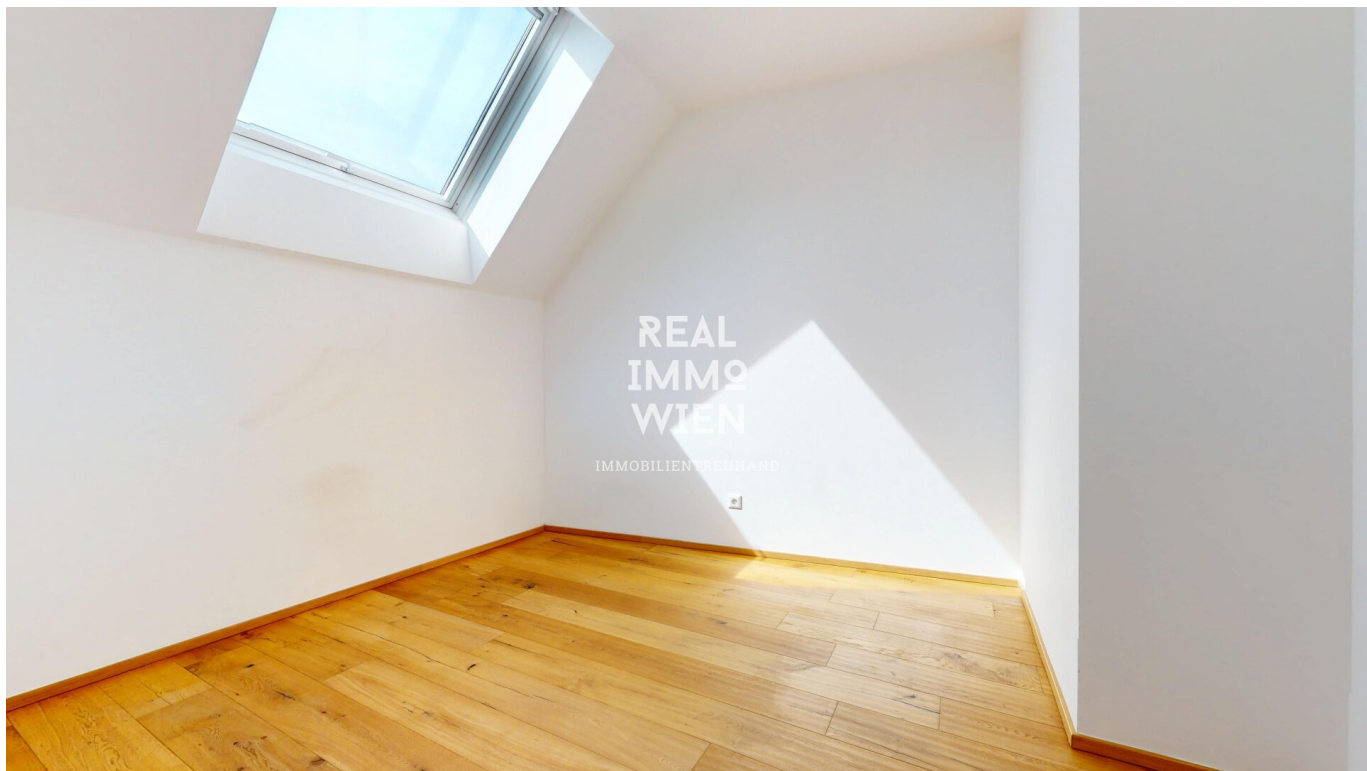
Realimmo

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

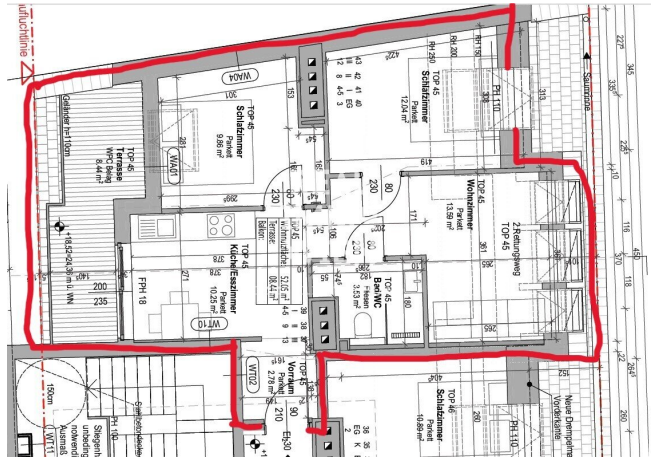
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

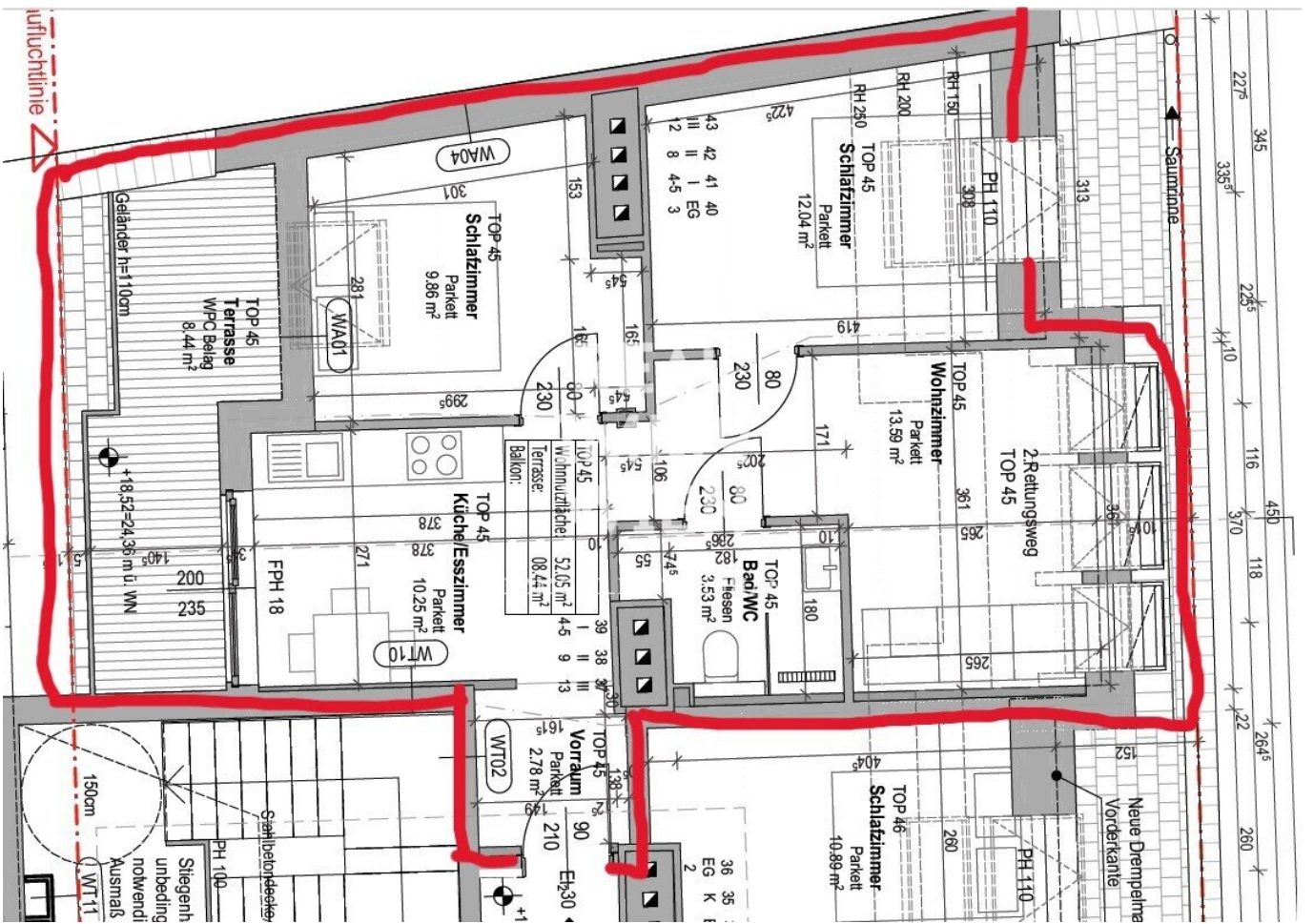












Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:** <https://my.matterport.com/show/?m=f9fbYnWAFry>

Zur Vermietung gelangt eine sonnendurchflutete Wohnung in einer ruhig gelegene Lage im 20. Bezirk.

Die Wohnung verfügt eine hochmoderne Küche, Parkett Böden und gefliestes Bäd.

Wohnung besteht aus:

3 Zimmer, Einbauküche, zentraler Vorraum, Bad, WC, Telekabelanschluss, Klimaanlage, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss.

Exkl. Strom, Heizkosten und Wasser **Akonto Incl. MWST. 260,00€** werden nach Bedarf abgerechnet.

Die U-Bahn-Station U6 Jägerstrasse ist schnell erreichbar, sowie weiter öffentliche Verkehrsmittel. Viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nahe liegend.

Die Wohnung kann jederzeit nach Vereinbarung besichtigt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

**KEINE ABLÖSE
KAUTION: 4 BMM €
BEZIEHBAR SOFORT**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap