

*****Natur pur: Charmante Gartenhütte mit Bachlauf auf
2000m² in ruhiger Alleinlage*****



01

Objektnummer: 3812_306
Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jassingau
Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8920 Jassingau
Baujahr:	ca. 1961
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	20,00 m ²
Nutzfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	20,00 m ²
Kaufpreis:	59.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jörg Kapfer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46















RE/MAX

Objektbeschreibung

Natur pur: Charmante Gartenhütte mit Bachlauf auf 2000m² in ruhiger Alleinlage

Ein einzigartiger Rückzugsort für Naturliebhaber in der Nähe des Leopoldsteinersees und des Nationalparks Gesäuse

Objektbeschreibung

Inmitten unberührter Natur und nur 10 Autominuten vom glasklaren Leopoldsteinersee sowie dem imposanten Gesäuse, einem der beliebtesten Wander- und Kletterziele der Steiermark, entfernt, wartet diese bezaubernde Gartenhütte auf neue Besitzer, die Ruhe, Ursprünglichkeit und die Kraft der Natur zu schätzen wissen.

Auf einem ca. 2000 m² großen Baugrundstück in ruhiger, uneinsehbarer Alleinlage gelegen, umgeben von Wald und Wiesen, erhebt sich ein wahres Kleinod für Erholungssuchende. Das sanfte Plätschern eines romantischen Bachlaufs, der das Grundstück säumt, begleitet Sie durch jede Jahreszeit.

Die auf dem Grundstück befindliche Gartenhütte mit einer Fläche von ca. 40 m² wurde laut Sachverständigenbeurteilung rechtmäßig im Jahr 1961 errichtet. Der rechtmäßige Bestand ist durch historische Luftbildaufnahmen dokumentiert. Diese Gartenhütte ist laut steirischem Gesetz genehmigungsfrei.

Ausstattung & Highlights

- Gemütliche Gartenhütte mit wohnlicher Ausstrahlung
- WC, Badezimmer & Küche bereits integriert – funktional und charmant
- Stromversorgung vorhanden, beheizt wird mit Stromheizung
- Kanalanschluss & Kläranlage – komfortabel und umweltfreundlich
- Eigener Brunnen sichert die Wasserversorgung ganzjährig
- Terrassenbereich mit Blick ins Grüne, ideal für entspannte Stunden
- Umgeben von Wald und Natur, absolute Privatsphäre garantiert
- Erweiterung oder Neubau auf bestehendem Baugrund möglich

Lage & Umgebung

Die Liegenschaft liegt in der obersteirischen Bergwelt, eingebettet zwischen dem Leopoldsteinersee, dem Erzberg und dem majestätischen Gesäuse-Nationalpark – ein wahres Paradies für Wanderer, Kletterer, Radfahrer und Naturliebhaber.

Trotz der abgeschiedenen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und ärztliche Versorgung in wenigen Minuten erreichbar – die perfekte Symbiose aus Naturidylle und alltagsnaher Infrastruktur.

Besonderheiten

? Alleinlage – keine direkten Nachbarn, völlige Ruhe

- ? Bachlauf am Grundstück – optisches und akustisches Naturerlebnis
- ? Erholungsgebiet & Naturjuwel – ideal als Wochenenddomizil oder Rückzugsort
- ? Ganzjährig nutzbar – Infrastruktur vollständig vorhanden
- ? Keine Bauverpflichtung – sofort nutzbar oder individuell entwickelbar

Fazit

Diese charmante Gartenhütte auf Baugrund bietet eine seltene Gelegenheit, dem Alltag zu entfliehen und inmitten der Natur neue Kraft zu schöpfen. Ob als Wochenendresidenz, Rückzugsort oder kreative Inspirationsoase – hier finden Sie das, was in unserer Zeit oft fehlt: Ruhe, Einfachheit und Naturverbundenheit.

Zögern Sie nicht – dieses Schmuckstück ist ebenso selten wie begehrt.

? Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717