

Einzigartiges Grundstück in traumhafter Ruhelage mit unverbaubarem Panoramaausblick



Orthofoto

Objektnummer: 3806_324

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	642,00 m ²
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Aufischer

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41 43662844848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Baugrund mit Altbestand in bester Stadtlage

Im attraktiven Stadteil Morz/Leopoldskron befindet sich in absoluter Ruhelage diese Grundstückskombination aus Baugrund mit Altbestand und Grünland. Eine GFZ von 0,5 und einer Bebauungsmöglichkeit mit 2 oberirdischen Vollgeschoßen eröffnen in DER Premiumlage in Salzburg kreative Möglichkeiten für das neue Eigenheim. Als anrechenbare Baufläche stehen 642 m² (Bauland und angrenzender Streifen mit Wegerecht für das westliche Nachbargrundstück) zur Verfügung. Auf weiteren 915 m² anschließendem Grünland in gleicher Breite lässt sich eine ganz persönliche Freizeitoase verwirklichen. Davor Richtung Süden nur noch reines Grünland mit freiem Blick auf den Untersberg.

Aktuell befinden sich auf dem Baulandanteil ein doppelgeschoßiges, entkerntes Einfamilienhaus und ein Doppelcarport. Auf dem Grünlandanteil ist ein Holzschuppen platziert.

Die rechteckige Form des Baugrundstücks lässt eine Bebauung mit breiter Südfront zu, diskret abgeschirmt von den dahinter liegenden Gebäuden. Einzigartige Flexibilität, die Verwirklichung diskreter Privatsphäre im Stadgebiet Salzburg - sicherlich eine der letzten Gelegenheiten in Premiumlage sein neues zu Hause zu errichten.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.