

**PREISSENKUNG!!! interessante 3-Zimmer Wohnung in
Rottenmann mit toller Aussicht**



Küche mit Essbereich

Objektnummer: 2445_2976

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Baujahr:	ca. 1965
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	120.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Tina Hasecic





Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und die Stadt Rottenmann. Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche praktische Extras, die den Alltag erleichtern.

Raumaufteilung:

- Flur mit ausreichend Platz für Garderobe oder Schuhschrank
- Separates WC
- Abstellkammer - zusätzlicher Stauraum für Lebensmittel u.dgl.
- Küche mit Platz für einen Esstisch
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon mit Panoramablick
- zwei helle Schlafzimmer, ideal für Familien und auch Paare
- eigener großer Kellerabteil
- Fahrradraum, Waschküche und Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Mindestens ein PKW-Stellplatz (öffentlich)

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage mit sehr guter Anbindung an die A9 und diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage - ein heißer Tipp.

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 65.4 kWh/(m²a)

angefordert:

Klasse Heizwärmebedarf:

Bedarf:

Faktor Gesamt 1.47

Energieeffizienz

:

Klasse Faktor C

Gesamtenergie

effizienz: